



Samodzielny Zespół Publicznych Zakładów Lecznictwa Otwartego Warszawa-Mokotów



SZPZLO.M./.../2021

Warszawa, dnia 02.06.2021 r.

Znak sprawy: SZP.26.1.01.2021

/do wszystkich uczestników postępowania/

Dotyczy: Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane polegające na przebudowie i rozbudowie budynku Przychodni Rejonowo - Specjalistycznej w Warszawie, Dzielnica Wilanów ul. Wiertnicza 81 (znak sprawy: SZP.26.1.01.2021).

Stosownie do treści art. 284 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r.- Prawo zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2019, poz. 2019, z późn. zm.) („ustawa Pzp”), Zamawiający informuje, że do niniejszego postępowania wpłynęły kolejne pytania dotyczące treści Specyfikacji Warunków Zamówienia. Poniżej przedstawiono treść pytań, a także udzielone odpowiedzi.

Wyjaśnienia SWZ Nr 2

Pytanie nr 2

Prosimy o potwierdzenie, że luksfery mają być w klasie EI60 a nie E60 ?

Odpowiedź:

Projektowane luksfery w ścianie oddzielenia pożarowego o klasie odporności ogniowej EI60.

Pytanie nr 3

Na rysunkach balustrad pokazane jest wypełnienie, nie zostało oni opisane. Jak należy je wykonać?

Odpowiedź:

Wypełnienie szkło bezpieczne lub siatka metalowa o wielkości oczek 20x10mm.

Pytanie nr 4

Prosimy udostępnić projekt PZT z legendą oraz przekrojami drogowymi.

Odpowiedź:

Projekt drogowy parking wewnętrzny wchodzi w zakres pozwolenia na budowę, Decyzja Nr 304/WIL/12 z 05.11.2012 r. o z dnia 22.11.2012 r.

Pytanie nr 5

Prosimy o informację jakie wyposażenie należy wycenić?

Odpowiedź:

Wyposażenie nie jest przedmiotem postępowania.

Pytanie nr 6

Jaką należy wykonać podkonstrukcję pod płyty elewacyjne?

Odpowiedź:

Pod płyty elewacyjne konstrukcja aluminiowa.

Pytanie nr 7

Ze względu na okres długiego weekendu czerwcowego prosimy o przesunięcie terminu składania ofert na 11.06.2021.

Odpowiedź:

Zamawiający dokonuje zmiany terminu składania i otwarcia ofert, patrz zmiana SWZ w tym zakresie poniżej.

Pytanie nr 8

Czy Zamawiający posiada pozwolenie na zajęcie powierzchni chodnika związana z izolacją fundamentów?

Odpowiedź:

Po stronie wykonawcy, ponieważ fundamenty można ocieplić od wewnątrz nie wchodząc na teren chodnika.

Pytanie nr 9

Jakie media znajdują się w chodniku od strony ul. Wiertniczej i po czyjej stronie leżą uzgodnienia z gestorami sieci?

Odpowiedź:

Uzgodnienia z gestorami sieci leżą po stronie wykonawcy.

Pytanie nr 10

Czy będą wycinki drzew, jeśli tak to czy Zamawiający posiada pozwolenie na ich wycinkę?

Odpowiedź:

Zamawiający nie zakłada wycinki drzew.

Pytanie nr 11

W opisie architektury parapety opisane są z konglomeratu a w zestawieniu z werzalitu? Które należy zastosować?

Odpowiedź:

Parapety z werzalitu kolor biały.

Pytanie nr 12

Czy projekt budowlany i projekt wykonawczy uzgodnione przez rzeczoznawcę ppoz?

Odpowiedź:

Potwierdzenie uzgodnienia w postaci pieczętek, znajdują się na papierowej wersji dokumentacji, wersja elektroniczna nie zawiera zeskanowanych pieczętek rzeczoznawców.

Pytanie nr 13

W projekcie elektrycznym ujawniono następujące braki:

- brak podanego typu kabla zasilającego rozdzielnicę główną (zespół kablowy o odp.ogniowej E90);
- brak schematu ideowego monitorowania opraw awaryjnych;
- brak w schematach rozdzielnic oraz na PZT - zasilania ładowarek samochodowych;
- brak schematu ideowego szafy GPD;
- brak opraw awaryjnych nad hydrantami - brak obliczeń natężenia oświetlenia - nie można sprawdzić czy oprawy awaryjne które są w pobliżu, zapewnią 5lx nad hydrantami;
- brak przebiegu tras kablowych na parterze oraz piętrze;

- zasilanie kurtyn ppoż, zaprojektowane kablem bez odporności ogniowej - czy właściwie?
- brak opraw ewakuacyjnych kierunkowych na klatce schodowej;
- brak schematu ideowego rozdzielnic TWP - oddymianie klatki schodowej;
- brak schematu rozdzielnic RWC (węzeł cieplny)
- brak podanego sposobu zasilania/sterowania zaworem odcinającym wodę bytową.

Branża sanitarna (braki w dokumentacji):

- na schemacie wentylacji pożarowej (branża sanitarna), brak podanych typów/przekrojów zastosowanych kabli i przewodów;
- na schemacie wentylacji pożarowej (branża sanitarna), brak przycisków przewietrzania.

Odpowiedź:

- W przedmiarze robót znajduje się pozycja nr 21 "Układanie kabli o masie do NHXH-J FE180/E90 5x150 w budynkach z mocowaniem",
- Schemat monitorowania opraw awaryjnych nie został zamieszczony, gdyż każdy producent opraw awaryjnych, przewidzianych do centralnego monitoringu posiada własne wymagania, odnośnie przewodowania monitorującego; w przedmiarze robót znajduje się pozycja nr 65 "Przewody YnTKSYekw 1x2x0,8 do monitorowania opraw awaryjnych",
- Przepisy państwowe, obowiązujące w czasie sporządzania projektu budowlanego i projektu wykonawczego, nakładały obowiązek uwzględnienia w bilansie mocy projektowanych budynków mocy do zasilania ładowarek pojazdów z napędem elektrycznym, lecz nie zawierały wymagań, dotyczących sposobu określania tej mocy; informacja w tej sprawie jest zawarta w opisie, w punkcie "Dostosowanie obiektu do wymogów ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych"; Zamawiający nie podjął decyzji o lokalizacji takich punktów na terenie działki Przychodni,
- W załączeniu do nin. wyjaśnień treści SWZ, Zamawiający udostępnia Schemat blokowy instalacji okablowania strukturalnego, w formacie DWG i PDF (plik: PRS-PW-EL-26_przyzywowa_2020-12-10 i PRS-PW-EL-27_struktura_2020-12-10),
- W normie PN-EN 1838:2005 Zastosowanie oświetlenia - oświetlenie awaryjne , w punkcie 4.1 jest zapis "Jeśli punkt pierwszej pomocy h) lub urządzenie przeciwpożarowe i przyciski alarmowe i) nie znajdują się na drodze ewakuacyjnej ani w strefie otwartej, to powinny być one tak oświetlone, aby natężenie oświetlenia na podłodze w ich pobliżu wynosiło co najmniej 5 lx"
- Na rysunku nr PRS-PW-EL-5 "RZUT PARTERU - KORYTA I LINIE ZASILAJĄCE" oraz na rysunku PRS-PW-EL-8 "RZUT PIĘTRA I - KORYTA I LINIE ZASILAJĄCE" wskazano lokalizację koryt kablowych, do prowadzenia tras kablowych,
- Zgodnie z warunkami ochrony przeciwpożarowej, zawartymi w projekcie budowlanym, budynek Przychodni nie jest wyposażony w instalację systemu sygnalizacji pożaru, więc możliwy sposób sterowania kurtynami nie jest związany z tą instalacją, doprowadzenie zasilania elektrycznego przewidziano na wypadek, gdyby Wykonawca branży budowlanej zaoferował kurtyny przeciwpożarowe, które dla realizacji funkcji komfortu (podnoszenie), wymagają zasilania elektrycznego,
- Oprawy kierunkowe należy rozmieścić zgodnie z instrukcją bezpieczeństwa pożarowego, sporządzoną zgodnie z Rozporządzeniem MSWiA z dnia 7 czerwca 2010 r. "w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów" (Dz. U. Nr 109 z 2010 roku, poz. 719) "§ 6. 1. Właściciele, zarządcy lub użytkownicy obiektów bądź ich

części stanowiących odrębne strefy pożarowe, przeznaczonych do wykonywania funkcji użyteczności publicznej, zamieszkania zbiorowego, produkcyjnych, magazynowych oraz inwentarskich, zapewniają i wdrażają instrukcję bezpieczeństwa pożarowego"; w przedmiarze robót w pozycji 105 ujęto "Oprawy oświetlenia kierunkowego przelotowe z akumulatorami 1h i piktogramami",

- Rozdzielnica TWP jest dostarczana przez wykonawcę wentylacji mechanicznej jako wyrób gotowy, posiadający świadectwo dopuszczenia do stosowania w ochronie przeciwpożarowej, wydane na podstawie Rozporządzenia MSWiA z dnia 20 czerwca 2007 r. "w sprawie wykazu wyrobów służących zapewnieniu bezpieczeństwa publicznego lub ochronie zdrowia i życia oraz mienia, a także zasad wydawania dopuszczenia tych wyrobów do użytkowania" (Dz. U. 2007 nr 143 poz. 1002 ze zmianami) i dlatego nie zamieszczono w projekcie jej schematu ideowego,

- operator miejskiego systemu ciepłowniczego, Veolia, wydał warunki przyłączenia budynku Przychodni do sieci, w których odmówił wykonania przyłączenia na warunkach, określonych w taryfie (opłata ryczałtowa za moc cieplną) i zaproponowała zaprojektowanie i wykonanie przyłączenia do sieci i wybudowanie węzła cieplnego po rzeczywistych kosztach, Zamawiający prowadzi działania w zakresie przyłączenia budynku do sieci na warunkach taryfowych,

- przyjęty w projekcie branży sanitarnej zawór pierwszeństwa VV300 jest rozwiązaniem hydrauliczno-mechanicznym i nie wymaga zasilania w energię elektryczną (rysunek w projekcie branż sanitarnej "S-206 Schemat instalacji hydrantowej").

Załączniki do wyjaśnień treści SWZ:

Ad. 13 – Schemat blokowy, plik .pdf i .dwg: PRS-PW-EL-26_przyzywowa_2020-12-10

Ad. 13 – Schemat blokowy, plik .pdf i .dwg: PRS-PW-EL-27_struktura_2020-12-10,

Jednocześnie Zamawiający przekazuje następujące załączniki do Opisu Przedmiotu Zamówienia:

1. Opis Projekt Budowlany Zamienny,
2. Opis Wiertnicza 27.10.

Zmiany SWZ Nr 2

Jednocześnie, stosownie do treści art. 286 ust. 1 ustawy Pzp, Zamawiający dokonuje zmiany SWZ w następującym zakresie:

1. W Rozdziale X *Termin związania ofertą* ust 1 zmienia się na następującą treść:
Wykonawca jest związany ofertą od dnia terminu składania ofert do dnia 08.07.2021 r.
2. W Rozdziale XII *Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert* ust 4 zmienia się na następującą treść:

TERMIN SKŁADANIA OFERT:

Ofertę należy złożyć do dnia 09.06.2021 r. do godziny 12:00.

Za datę przekazania Oferty przyjmuje się datę jej przekazania na ePUAP.

3. W Rozdziale XII *Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert* ust 5 zmienia się na następującą treść:

TERMIN OTWARCIA OFERT:

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 09.06.2021r. o godzinie: 13:00.

Otwarcie ofert nastąpi poprzez opcję „Deszyfrowanie” ofert dostępnej na miniPortalu. Zamawiający niezwłocznie po otwarciu ofert zamieści na stronie internetowej prowadzonego postępowania informacje, o których mowa w art. 222 ust. 5 ustawy Pzp.

Zamawiający informuje, że wyjaśnienia i zmiany treści SWZ są integralną częścią SWZ dla przedmiotowego postępowania i są wiążące dla wszystkich Wykonawców

Z-CA DYREKTORA
ds. Logistyki i Inwestycji
SZPZLO Warszawa - Mokotów

Łukasz Lewocki

.....
W imieniu Zamawiającego

2000-2001
2001-2002
2002-2003

2003-2004