

Warszawa, dnia 30.12.2020 r.

SZPZLO.M. *ARBA* / 2020

Znak sprawy: SZP.26.1.22.2020

**/do uczestników postępowania/**

**Dotyczy: Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane polegające na przebudowie i rozbudowie budynku Przychodni Rejonowo - Specjalistycznej w Warszawie, Dzielnica Wilanów ul. Wiertnicza 81 (znak sprawy: SZP.26.1.22.2020).**

Działając w oparciu o zapisy art. 38 ust. 2 – ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.), zwanej dalej „ustawą”, Zamawiający w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na roboty budowlane polegające na przebudowie i rozbudowie budynku Przychodni Rejonowo - Specjalistycznej w Warszawie, Dzielnica Wilanów ul. Wiertnicza 81, przekazuje treść zapytania wraz z wyjaśnieniami treści SIWZ:

**Pytanie nr 1:**

Z uwagi na panującą pandemię wykonawca zwraca się z wnioskiem o zmianę postanowień SIWZ dotyczących wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Prosimy o zmianę wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy z 7% ceny całkowitej podanej w ofercie na 2% ceny całkowitej podanej w ofercie.

**Odpowiedź na Pytanie nr 1:**

Zamawiający zmienia wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy na 5% ceny całkowitej podanej w ofercie.

**Pytanie nr 2:**

W jaki sposób i gdzie należy wykonać osłony grzejnikowe, które znajdują się w przedmiarze ?

**Odpowiedź na Pytanie nr 2:**

Oslon grzejnikowych nie będzie. Proszę ich nie uwzględniać.

**Pytanie nr 3:**

Jakie wyposażenie wchodzi w skład zamówienia ?

**Odpowiedź na Pytanie nr 3:**

Zamawiający przyjmuje, że Wykonawca pyta o wyposażenie opisane w dokumencie pod nazwą „Zestawienie wyposażenia 1.09.2020.xlsx” i wyjaśnia że wyposażenie opisane w dokumencie pod nazwą „Zestawienie wyposażenia 1.09.2020.xlsx” nie jest przedmiotem niniejszego postępowania na roboty budowlane.

**Pytanie nr 4:**

Prosimy o podanie wymiarów oraz specyfikacji szamba do usunięcia.

**Odpowiedź na Pytanie nr 4:**

W Decyzji Nr 304/WIL/12 z 05.11.2012 r. o pozwoleniu na budowę z dnia 22.11.2012 r nie było inwentaryzacji oraz specyfikacji istniejącego szamba.

W załączeniu do nin. wyjaśnień treści SIWZ, Zamawiający udostępnia rysunek szamba z wymiarami.

**Pytanie nr 5:**

Jak należy wykończyć pomieszczenia pracowni RTG ?

**Odpowiedź na Pytanie nr 5:**

Wykończenie pomieszczeń pracowni RTG należy wykonać (po dobraniu aparatu RTG). Ściany pomieszczenia opisów powinny być wykończone ciemną, niepołyskliwą powierzchnią, nie może odbijać światła.

**Pytanie nr 6:**

Prosimy o potwierdzenie, że roboty drogowe nie wchodzi w skład zamówienia ?

**Odpowiedź na Pytanie nr 6:**

Projekt drogowy parking wewnętrzny wchodzi w zakres pozwolenia na budowę. Decyzja Nr 304/WIL/12 z 05.11.2012 r. o z dnia 22.11.2012 r.

**Pytanie nr 7:**

Jak należy wykonać podstawy pod centrale wentylacyjne ?

**Odpowiedź na Pytanie nr 7:**

Podstawy pod centrale wentylacyjne zgodnie z projektem konstrukcyjnym.

**Pytanie nr 8:**

W jaki sposób należy wykonać ruszt pod dach płaski wentylowany ?

**Odpowiedź na Pytanie nr 8:**

Ruszt pod dach należy wykonać zgodnie z rysunkami projektu wykonawczego: PRS.PW.AR.R.09 oraz PRS.PW.AR.R.10 – przekroje.

**Pytanie nr 9:**

Zwracamy się z prośbą o udostępnienie przedmiarów w wersji edytowalnej ath. Niektóre podstawy normowe błędnie się zapisały i nie ma możliwości wczytania nakładów R,M,S.

**Odpowiedź na Pytanie nr 9:**

W załączeniu do nin. wyjaśnień treści SIWZ, Zamawiający udostępnia pliki w wersji edytowalnej ath:

Wiertnicza - Budowlanka.ath

Wiertnicza - Budowlanka.PRD.ath

Wiertnicza - Budowlanka\_Scalone.ath

Wiertnicza - Budowlanka\_Scalone.PRD.ath

Wiertnicza - Budowlanka\_Wyburzenia.ath

Wiertnicza - Budowlanka\_Wyburzenia.PRD.ath

**Pytanie nr 10:**

Zwracamy się z prośbą o udostępnienie opisu technicznego do dokumentacji budowlanej jak i wykonawczej w każdej branży za wyjątkiem sanitarnej oraz architektury wykonawczej.

**Odpowiedź na Pytanie nr 10:**

W załączeniu do nin. wyjaśnień treści SIWZ, Zamawiający udostępnia opisy dla branż za wyjątkiem sanitarnej oraz architektury wykonawczej

**Pytanie nr 11:**

Zwracamy się z prośbą o udostępnienie pozostałych rysunków konstrukcyjnych projektu wykonawczego w zakresie rozmieszczenia i zestawienia zbrojenia dla płyt P-2 do P-6.

**Odpowiedź na Pytanie nr 11:**

W załączeniu do nin. wyjaśnień treści SIWZ, Zamawiający udostępnia rysunki konstrukcyjne.

**Pytanie nr 12:**

Zwracamy się z prośbą o odpowiedź na pytania: Czy w zakresie przetargu jest po stronie Wykonawcy dostawa i montaż wyposażenia zawartego w folderze dokumentacji wykonawczej dla architektury pod nazwą "Zestawienie wyposażenia 1.09.2020.xlsx"? Jeżeli tak, prosimy o podanie opisu wyposażenia wraz z parametrami technicznymi. Jak należy wykonać podstawy pod centrale wentylacyjne ?

**Odpowiedź na Pytanie nr 12:**

Zamawiający przyjmuje, że Wykonawca pyta o wyposażenie opisane w dokumencie pod nazwą „Zestawienie wyposażenia 1.09.2020.xlsx” i wyjaśnia że wyposażenie opisane w dokumencie pod nazwą „Zestawienie wyposażenia 1.09.2020.xlsx” nie jest przedmiotem niniejszego postępowania na roboty budowlane.

**Pytanie nr 13:**

W projekcie wykonawczym stanowiącym załącznik do SIWZ na rysunkach elewacji budynku część ścian elewacji zaprojektowano z okładzin włókno-cementowych. W załączniku "Przedmiar robót" w części dla robót elewacyjnych budynku nie określono założeń przedmiarowych dla w/w wykończenia ścian zewnętrznych elewacji budynku z okładziny włókno-cementowej. Prosimy o wyjaśnienia.

**Odpowiedź na Pytanie nr 13:**

W załączeniu do nin. wyjaśnień treści SIWZ, Zamawiający udostępnia przedmiar robót z uwzględnieniem okładziny HPL (poz. 210 d.2.11).

**Pytanie nr 14:**

Czy Zamawiający może określić parametry techniczne dla zaprojektowanych wykładzin winilowych posadzek w obiekcie.

**Odpowiedź na Pytanie nr 14:**

Tak, Zamawiający określa parametry wykładzin: wykładzina homogeniczna, winylowa, klejona do podłoża i spawana, z wywinięciem na ściany, antypoślizgowa.

Wykładzina nadająca się do polimeryzacji. Wytrzymałość klasa AC5, AC6. W przypadku zastosowania w obiektach służby zdrowia wyrób musi spełniać wymagania Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 26 marca 2019 (Dz.U.2019, Poz.595 Z 29 marca 2019). Antypoślizgowość R9. Dobra odporność na środki chemiczne.

**Pytanie nr 15:**

Prosimy o potwierdzenie, że luksfery mają być w klasie EI60 a nie E60 ?

**Odpowiedź na Pytanie nr 15:**

Ściana części istniejącej, od strony północno-zachodniej, znajduje się bliżej niż 4 m od granicy działki sąsiada i została zaprojektowana, jako ściana oddzielenia przeciwpożarowego o klasie odporności ogniowej REI120 (ściana jest wymurowana z cegły pełnej gr. ok. 55 cm, dodatkowo zaprojektowano

ocieplenie z wełny mineralna gr 18 cm; projektowane luksfery w ścianie oddzielenia przeciwpożarowego o klasie odporności ogniowej EI 60).

**Pytanie nr 16:**

Na rysunkach balustrad pokazane jest wypełnienie, nie zostało oni opisane. Jak należy je wykonać ?

**Odpowiedź na Pytanie nr 16:**

Wypełnienie szkło bezpieczne lub siatka metalowa o wielkości oczek 20mmx10mm.

**Pytanie nr 17:**

Prosimy o udostępnienie dokumentacji geotechnicznej.

**Odpowiedź na Pytanie nr 17:**

W załączeniu do nin. wyjaśnień treści SIWZ, Zamawiający udostępnia dokumentację geotechniczną.

**Pytanie nr 18:**

Prosimy o udostępnienie rysunków zbrojeniowych ścian szybu windowego, klatki schodowej, wieńcy, belek, nadproży.

**Odpowiedź na Pytanie nr 18:**

W załączeniu do nin. wyjaśnień treści SIWZ, Zamawiający udostępnia cały projekt konstrukcyjny wykonawczy.

**Pytanie nr 19:**

Czy wyrażają Państwo zgodę na zamianę dźwigu hydraulicznego na elektryczny bez maszynowni?

**Odpowiedź na Pytanie nr 19:**

NIE, Zamawiający nie wyraża zgody. Dźwig hydrauliczny nie wymaga oddylatowania, a dźwig elektryczny powinien być oddylatowany od ścian i stropów.

**Pytanie nr 20:**

Czy głębokość wewnętrzną szybu będzie można powiększyć z projektowanego 2450 mm do 2500 mm? Dla dźwigu o głębokości kabiny 2100 mm potrzebujemy właśnie głębokości wewnętrznej szybu 2500 mm.

**Odpowiedź na Pytanie nr 20:**

TAK

**Pytanie nr 21:**

Jakie wykonanie kabiny i drzwi przyjąć do wyceny? Czy byłyby to materiały standardowe (laminat/stal malowana proszkowo), czy np. stal nierdzewna, bądź inne wykonanie?

**Pytanie nr 22:**

Jakie wyposażenie przyjąć do wyceny?

**Odpowiedź na Pytanie nr 21 i 22:**

Zamawiający przyjmuje, że Wykonawca pyta o wyposażenie dźwigu, a nie pomieszczeń i odpowiada:

Materiał, z którego zbudowane jest wnętrze kabiny powinien cechować się podwyższoną wytrzymałością, jak blacha ze stali nierdzewnej o grubości ponadstandardowej. Dźwig można także wyposażyć w specjalne odboje zabezpieczające na wysokości 90cm, ułożone poprzecznie na ścianach bocznych kabiny. Tablica przyzywowa na wysokości 80-120cm. Przyciski powinny być również oznaczone alfabetem Braille'a oraz powinna być informacja głosowa.

Zgodnie z współcześnie obowiązującymi normami lustro, w które wyposażony jest dźwig powinno być wykonane ze szkła bezpiecznego. Tworzywo to cechuje zwiększona wytrzymałość, a w razie dewastacji nie stwarza zagrożenia dla użytkowników oraz pozwala ograniczyć szkody wynikające z ewentualnych odkształceń, uderzeń czy pożaru. Ze względów praktycznych zaleca się instalację lustra na przestrzeni między 1/2, a 1/3 górnej części ściany przedniej (ponad barierkami).

**Pytanie nr 23:**

Na przesłanych rysunkach nie znaleźliśmy informacji odnośnie zaprojektowanego podszybia i nadszybia. Czy na ten moment możemy przyjąć standardowe (podszybie: min. 1200 mm; nadszybie: min. 3500 mm), czy jesteśmy ograniczeni miejscem? Jeżeli głębokość podszybia i wysokość nadszybia są już zaprojektowane, to jakie mają wymiary?

**Odpowiedź na Pytanie nr 23:**

W załączeniu do nin. wyjaśnień treści SIWZ, Zamawiający udostępnia rysunek konstrukcyjny szybu windowego. Wymiary i ograniczenie wg projektu konstrukcyjnego rys.PRS.PW.KR.K26

**Pytanie nr 24:**

Na kiedy przewidziana jest instalacja urządzenia?

**Odpowiedź na Pytanie nr 24:**

W zależności od harmonogramu placu budowy.

**Pytanie nr 25:**

Jaki okres gwarancji przyjąć do oferty?

**Odpowiedź na Pytanie nr 25:**

Zgodnie z Rozdziałem III SIWZ ust. 26, Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy na okres minimum 36 miesięcy zgodnie z postanowieniami § 13 Wzoru umowy.

W ramach kryterium oceny ofert „Okres gwarancji (OG)” punktowane jest wydłużenie okresu gwarancji powyżej minimalnego dopuszczalnego okresu gwarancji (tj. 36 miesięcy).

**Pytanie nr 26:**

Prosimy o udostępnienie: pełnego zestawienia materiałów branży wentylacyjnej, kart doboru central wentylacyjnych, zestawienia wentylatorów i kart ich doboru (brak w przedmiarze).

**Odpowiedź na Pytanie nr 26:**

W załączeniu do nin. wyjaśnień treści SIWZ, Zamawiający udostępnia warunki Karty doboru central wentylacyjnych i Karty doborowe wentylatorów.

**Pytanie nr 27:**

Czy na części istniejącej budynku oprócz posadzek do skucia będą również stare tynki/płyty gk na ścianach i sufitach ? W przedmiarze i dokumentacji brak informacji na ten temat.

**Odpowiedź na Pytanie nr 27:**

Jeżeli taka konieczność będzie to tak. Do uzupełnienia tynki po bruzdowaniu.

**Pytanie nr 28:**

Czy demontaż istniejącego ocieplenia należy również wycenić ? W przedmiarze brak informacji.

**Odpowiedź na Pytanie nr 28:**

Zamawiający przyjmuje, że Wykonawca pyta o ocieplenie zewnętrzne i udziela odpowiedzi, że ściany w istniejącym budynku nie posiadają ocieplenia od strony zewnętrznej, jest to ściana ceglana, a więc demontaż ocieplenia nie podlega wycenie.

**Pytanie nr 29:**

Na przekrojach widoczne są 3 rodzaje ocieplenia – wełna mineralna skalna 18 cm, styropian 15 cm, pianka termoizolacyjna 8 cm. Prosimy o wskazanie stref gdzie idzie jakie ocieplenie.

**Odpowiedź na Pytanie nr 29:**

Na rzutach w udostępnionym projekcie wykonawczym dla poszczególnych kondygnacji są opisane warstwy dla wszystkich ścian zewnętrznych.

**Pytanie nr 30:**

Na projekcie i w opisie przyłącze ciepłe jest określone jako wykonać według „odrębnego projektu”, dlatego w przedmiarze (poz. 2.5.1 pkt 103,104) w wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania występują rurociągi i kolana preizolowane (40/160) ?

**Odpowiedź na Pytanie nr 30:**

Zakres przyłącza sieci ciepłowniczej nie jest obecnie przedmiotem projektu. Veolia Energia Warszawa odmówiła przyłączenia do sieci ciepłowniczej obiektu na warunkach taryfowych z powodu braku warunków ekonomicznych. Zamawiający prowadzi z Veolią rozmowy o przyłączeniu obiektu na warunkach komercyjnych. Istnieje możliwość realizacji tego zakresu przez Veolia Energia Warszawa.

**Pytanie nr 31:**

Której części projektu wewnętrznej instalacji wody dotyczą rury preizolowane występujące w przedmiarze w pkt. 2.2.1 poz. 43-48 ?

**Odpowiedź na Pytanie nr 31:**

Rury preizolowane dotyczą przyłącza sieci ciepłowniczej. Proszę ich nie uwzględniać.

**Pytanie nr 32:**

Załączone do SIWZ Projekty instalacyjne zawierają „Schemat węzła cieplnego” na rysunku nr 203. Załączone Projekty Budowlany i Wykonawczy nie zawierają pełnego projektu węzła cieplnego, podobnie załączony przedmiar nie zawiera do wyceny węzła cieplnego. Czy w zakres zamówienia wchodzi wykonanie węzła cieplnego? Jeżeli tak, prosimy o uzupełnienie dokumentacji o zatwierdzony „Projekt węzła cieplnego” i przedmiar do jego wyceny.

**Odpowiedź na Pytanie nr 32:**

Zakres przyłącza sieci ciepłowniczej nie jest obecnie przedmiotem projektu. W zakresie pozostaje przygotowanie pomieszczenia węzła cieplnego tj. wentylacja, ogrzewanie, wpusty wraz ze studnią schładzającą oraz umywalka i rozprowadzenia instalacji od poszczególnych modułów węzła cieplnego.

**Pytanie nr 33:**

Czy możecie Państwo obniżyć próg wartości wykonanych robót budowlanych, popartych stosowanymi referencjami do kwoty 4.800 000,00 brutto.

**Odpowiedź na Pytanie nr 33:**

Zamawiający podtrzymuje wymagania treści SIWZ.

**Pytanie nr 34:**

Prosimy o informację, czy instalacja hydrantowa wchodzi w zakres robót.

**Odpowiedź na Pytanie nr 34:**

Tak, instalacja hydrantowa jest objęta projektem. Instalacja hydrantowa w budynku jest w całości nowoprojektowana.

**Pytanie nr 35:**

Prosimy o podanie wymaganej wydajności lub nazwy zestawu hydroforowego. Niestety brak tej informacji na rzucie i w opisie technicznym.

**Odpowiedź na Pytanie nr 35:**

Wydajność zestawu hydroforowego jest opisana w części rysunkowej projektu. Parametry pracy zestawu hydroforowego to:

- wydajność 2,0dm<sup>3</sup>/s
  - wysokość podnoszenia 40mH<sub>2</sub>O
  - zestaw dwu-pompowy
- typ COR-2 Helix VF 608/SC-FFS z obejściem testowym UP40

**Pytanie nr 36:**

Prosimy o informację, czy kanalizacja sanitarna zaprojektowana jest jako niskoszumowa.

**Odpowiedź na Pytanie nr 36:**

Tak

**Pytanie nr 37:**

Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o szczegółowe parametry dla sufitów podwieszanych.

**Odpowiedź na Pytanie nr 37:**

Sufit Higiene Meditec , Klasa pochłaniania dźwięku A, materiał niepalny, odporny na wilgoć, mycie na sucho i mokro, odporność na czyszczenie parą nadtlenu wodoru, odporny na działanie środków chemicznych, odporność na pleśń i bakterie, możliwość codziennego odkurzania ręcznego i maszynowego oraz przecieranie na mokro raz w tygodniu.

**Pytanie nr 38:**

Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o wytyczne dla obudów grzejników. Prosimy również o udostępnienie zestawienia ilościowego.

**Odpowiedź na Pytanie nr 38:**

Ośłon grzejnikowych nie będzie. Proszę ich nie uwzględniać.

**Pytanie nr 39:**

Prosimy o informację, jakiego koloru mają być parapetu z werzalitu.

**Odpowiedź na Pytanie nr 39:**

Parapety z werzalitu w kolorze białym.

**SIWZ:****Pytanie nr 40:**

Rozdz. XVI ust. 1: W związku z wejściem w życie, w dniu 24 czerwca 2020 roku, zapisów USTAWY z dnia 19 czerwca 2020 r. o dopłatach do oprocentowania kredytów bankowych udzielanych przedsiębiorcom dotkniętym skutkami COVID-19 oraz o uproszczonym postępowaniu o zatwierdzenie układu w związku z wystąpieniem COVID-19 – Tzw. Tarcza antykrzysowa 4.0, w tym w szczególności rozdz. 15a art. 15vb ust. 5 tj. zapisu: Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ustala się w wysokości nieprzekraczającej 5% ceny całkowitej podanej w ofercie albo maksymalnej

wartości nominalnej zobowiązania zamawiającego wynikającego z umowy, prosimy o zmniejszenie wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy do 5%.

**Odpowiedź na Pytanie nr 40:**

Zamawiający zmienia wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy na 5% ceny całkowitej podanej w ofercie.

**Wzór umowy (zał. nr 2 do SIWZ) - dotyczy pytań nr 41-51:**

**Pytanie nr 41:**

§ 3 ust. 4, 6, 11, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 26: Prosimy o usunięcie wszelkich zapisów uzależniających odbiór robót od usunięcia wad nieistotnych. Zgodnie z dominującą linią orzeczniczą, odbiór robót jest obowiązkiem Zamawiającego, a postanowienie umowne, które uzależnia prawo wykonawcy od podpisania bezusterkowego protokołu odbioru, uznać należy za nieważne jako sprzeczne z istotą umowy o roboty budowlane w rozumieniu art. 647 Kodeksu Cywilnego (patrz wyrok Sądu Apelacyjnego w Warszawie z dnia 3 sierpnia 2017 r., sygn. I ACa 689/16). Ponadto w orzecznictwie ugruntowany jest pogląd, zgodnie z którym konieczność odbioru „bezusterkowego” jest przesłanką nieprzewidzianą w Kodeksie Cywilnym, a art. 647 KC definiujący umowę o roboty budowlane odwołuje się do „odbioru robót” a nie „bezusterkowego odbioru robót” (patrz wyrok Sądu Apelacyjnego w Warszawie z dnia 27 czerwca 2018 r., sygn. V ACa 1302/17). Roboty budowlane należy uznać za zrealizowane, jeśli zostały wykonane zgodnie z zakresem przedmiotowym umowy, na co nie ma wpływu zidentyfikowanie przez Zamawiającego nieistotnych wad, usterek i niedoróbek (patrz Wyrok Sądu Apelacyjnego w Białymstoku z dnia 27 października 2017 r., sygn. I ACa 321/17). Dlatego też wystąpienie nieistotnych wad i usterek nie uzasadnia odmowy odbioru robót.

**Odpowiedź na Pytanie nr 41:**

Nie zasadne, usunięcie wskazanych punktów oznaczałoby konieczność odbioru przedmiotu umowy w każdych warunkach. Ponadto brak jest wskazania w umowie, iż są to wady nieistotne. Wskazane zapisy tak, jak każde inne należy czytać łącznie. Doprecyzowanie o jakie wady i zastrzeżenia chodzi wynika z treści zapisu § 3 ust 16.

**Pytanie nr 42:**

§ 4 ust. 5: Prosimy o modyfikację zapisu – uzasadnienie jak w pytaniu poprzedzającym. Dodatkowo wskazujemy, iż zapis umowny w obecnym brzmieniu, pomimo faktu jego umiejscowienia w paragrafie dotyczącym warunków płatności, poddaje pod wątpliwość zapłatę wynagrodzenia wykonawcy, w przypadku wystąpienia jakichkolwiek wad. Prosimy zatem o jego modyfikację.

**Odpowiedź na Pytanie nr 42:**

Nie zasadne, odpowiedź, jak w przypadku pytania 41.

**Pytanie nr 43:**

§ 4 ust.8: Mając na uwadze jednolitą linię orzeczniczą sądów powszechnych w przedmiocie płatności (vide Uchwała Sądu Najwyższego z dnia 4 stycznia 1995 r. III CZP 164/94), prosimy o modyfikację zapisu w sposób następujący: Za datę dokonania płatności Strony uznają datę uznania rachunku bankowego Wykonawcy.

**Odpowiedź na Pytanie nr 43:**

Nie zasadne wyrok WSA w Warszawie z dnia 20.02.2017r. o sygn. akt III SA/Wa 312/16 stanowi, iż dniem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku zobowiązanego. Ponadto przytoczona uchwała SN, wprowadza odstępstwo od zasady, tj. „chyba że strony stosunku zobowiązaniowego postanowiły inaczej”.

**Pytanie nr 44:**

§ 10 ust. 13: Prosimy o zmianę wartości w zdaniu drugim na 50.000,00 zł.



**Odpowiedź na Pytanie nr 44:**

Nie zasadne, ma na celu prawidłowe zabezpieczenie realizacji przedmiotu umowy.

**Pytanie nr 45:**

§ 10 ust. 18 pkt 7): Prosimy o wykreślenie zapisu ewentualnie uczynienie z niego zalecenia – rękojmią i gwarancja udzielana jest przez Wykonawcę, i to do niego Zamawiający będzie kierował swoje żądania usunięcia wad. Uzależnienie możliwości zawarcia umowy z podwykonawcą (dalszym podwykonawcą), od zobowiązania się przez tego podwykonawcę do udzielenia gwarancji i rękojmi na identyczny okres jak uczynił to Wykonawca w swojej ofercie stanowi w praktyce znaczącą trudność, zwłaszcza jeżeli chodzi o zabudowywane urządzenia, i w efekcie może doprowadzić do niemożności znalezienia podmiotu, który zdecydowałby się zawrzeć taką umowę. Należy również mieć na uwadze, iż zapis ten nie dostarcza Zamawiającemu jakichkolwiek korzyści bowiem Zamawiającego nie będzie łączył z podwykonawcą żaden stosunek prawny kreujący w tym zakresie jakiegokolwiek uprawnienia dla Zamawiającego.

**Odpowiedź na Pytanie nr 45:**

Każdy podmiot wykonujący przedmiot umowy jest odpowiedzialny za tę część pracy którą wykonuje. Zamawiający może dochodzić praw od wszystkich podmiotów wykonujących umowę lub każdego z osobna, jest to odpowiedzialność solidarna.

**Pytanie nr 46:**

§ 10 ust. 20, 21: Prosimy o usunięcie zapisów w całości, jako nieznajdujących oparcia, a wręcz sprzecznych z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa w Polsce, w tym przepisami Kodeksu Cywilnego (art. 5, art. 353 1 ) oraz ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

**Odpowiedź na Pytanie nr 46:**

Nie zasadne. Przeciwnie istotą zapisu jest dalsze zabezpieczenie w płatnościach jakich dokonuje wykonawca na rzecz dalszych podwykonawców, a w przypadku powstania takich zaległości wzięcie udziału w postępowaniu sądowym, a także zabezpieczenie ewentualnych dalszych płatności.

**Pytanie nr 47:**

§ 12 ust. 1: W związku z wejściem w życie, w dniu 24 czerwca 2020 roku, zapisów USTAWY z dnia 19 czerwca 2020 r. o dopłatach do oprocentowania kredytów bankowych udzielanych przedsiębiorcom dotkniętym skutkami COVID-19 oraz o uproszczonym postępowaniu o zatwierdzenie układu w związku z wystąpieniem COVID-19 – Tzw. Tarcza antykryzysowa 4.0, w tym w szczególności rozdz. 15a art. 15vb ust. 5 tj. zapisu: Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ustala się w wysokości nieprzekraczającej 5% ceny całkowitej podanej w ofercie albo maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania zamawiającego wynikającego z umowy, prosimy o zmniejszenie wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy do 5%.

**Odpowiedź na Pytanie nr 47:**

Zamawiający zmienia wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy na 5% ceny całkowitej podanej w ofercie.

**Pytanie nr 48:**

§ 13 ust. 6: Prosimy o modyfikację i potwierdzenie, iż materiały eksploatacyjne zakupywał będzie Zamawiający. Zwracamy uwagę, iż rozszerzenie zakresu odpowiedzialności wykonawcy z tytułu udzielanej gwarancji na czynności konserwacyjne, świadczenie usług serwisowych i napraw, a w zakresie zainstalowanych w trakcie robót budowanych urządzeń również na ponoszenie kosztów zakupu i wymiany materiałów eksploatacyjnych i części zamiennych jest trudne do oszacowania na obecnym etapie i znacząco wpłynie na wysokość zaproponowanej ceny za wykonanie przedmiotu umowy.

**Odpowiedź na Pytanie nr 48:**

Nie zasadne. Zgodnie z umową świadczenie usług serwisowych oraz koszty materiałów eksploatacyjnych wchodzi w skład przedmiotu umowy.

**Pytanie nr 49:**

§ 15 ust. 1 pkt 1): Prosimy o usunięcie zapisu, względnie wyjaśnienie. Zgodnie bowiem z § 5 ust. 1 pkt 1) w zakresie obowiązków Zamawiającego jest przekazanie terenu budowy w terminie 14 dni od jej podpisania.

**Odpowiedź na Pytanie nr 49:**

Nie zasadne. Odpowiedzialność wykonawcy zaczyna się od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Przekazanie terenu budowy nastąpi zgodnie z §5 umowy. Nie odebranie terenu budowy w sposób zgodny z wyżej wymienionym przepisem oznaczać będzie konieczność naliczenia kar umownych.

**Pytanie nr 50:**

§ 15 ust. 1 pkt 5), 16), 20: Prosimy o zmniejszenie wartości kar umownych do poziomu 0,05%. Uwzględniając szacunkową wartość przedmiotu zamówienia w/w kary przekroczą wartość kilkudziesięciu tysięcy złotych za każdy dzień. W związku z powyższym kary zastrzeżone w obecnym brzmieniu są rażąco wygórowane.

**Odpowiedź na Pytanie nr 50:**

Nie zasadne wysokość kar umownych ustalona została w wyżej wymienionych przepisach na poziomie niezbędnym do zabezpieczenia prawidłowej realizacji umowy, oraz zabezpieczenia płatności na rzecz podwykonawców.

**Pytanie nr 51:**

§ 15 ust. 4: Prosimy o ustalenie górnego limitu kar umownych na poziomie 15% wynagrodzenia netto. Zastrzeżony obecnie górny próg na poziomie 30% wartości brutto umowy jest niewspółmierny i rażąco wygórowany.

**Odpowiedź na Pytanie nr 51:**

Nie zasadne, górny limit kar umownych w wysokości 30% wartości brutto umowy zabezpiecza prawidłowe wykonanie umowy. Nie jest przesądzone, że kary umowne w ogóle będą stosowane i w jakiej wysokości. Wykonawca powinien mieć świadomość, iż w przypadku nie wykonania lub nie prawidłowego wykonania umowy będzie zobowiązany do zapłaty kar umownych których zasady szczegółowo wynikają z umowy i nie są żadnym zaskoczeniem. Ponadto wykonawcy przysługiwać będzie roszczenia o miarkowanie kary umownej.

**Opisu przedmiotu zamówienia (zał. nr 3 do SIWZ) - dotyczy pytań nr 52-87:****Pytanie nr 52:**

W opisie technicznym Projektu Wykonawczego części sanitarnej powołano się w podstawie opracowania na „warunki techniczne przyłączenia do sieci zewnętrznych, wydane przez właściwych gestorów mediów”. Prosimy o wyjaśnienie czy Zamawiający jest w posiadaniu wszelkich wymaganych do projektu warunków? Jeżeli tak proszę o uzupełnienie.

**Odpowiedź na Pytanie nr 52:**

W załączeniu do nin. wyjaśnień treści SIWZ, Zamawiający udostępnia warunki przyłączenia otrzymane od MPWiK Warszawa oraz VEOLIA Warszawa.

**Pytanie nr 53:**

W opisie technicznym Projektu Wykonawczego w części sanitarnej jako element wykonawczy instalacji ogrzewczej wskazano grzejniki elektryczne co przeczy części graficznej opracowania.

Prosimy o wyjaśnienie czy Zamawiający dysponuje dokumentacją projektową wskazującą, w których pomieszczeniach należy zamontować grzejniki elektryczne? Jeżeli tak proszę o uzupełnienie i o wskazanie czy zakres ten stanowi przedmiot Zamówienia.

**Odpowiedź na Pytanie nr 53:**

W obiekcie nie przewiduje się montażu grzejników elektrycznych. Proszę ich nie uwzględniać.

**Pytanie nr 54:**

W opisie technicznym Projektu Wykonawczego części sanitarnej wskazano konieczność wykonania symulacji CFD zadziałania wentylacji pożarowej określając projekt wykonawczy jako etap właściwy do opracowania niniejszej symulacji. Prosimy o wyjaśnienie czy Zamawiający dysponuje symulacją? Jeżeli tak proszę o uzupełnienie.

**Odpowiedź na Pytanie nr 54:**

Symulacja CFD nie była wykonywana na etapie projektu wykonawczego. Proszę uwzględnić jej wykonanie.

**Pytanie nr 55:**

Prosimy o wyjaśnienie czy Zamawiający jest w posiadaniu uzgodnionej z Gestorem dokumentacji węzła ciepła? Jeżeli tak proszę o uzupełnienie i o wskazanie czy zakres ten stanowi przedmiot Zamówienia. Aktualne parametry modułów kompaktowych oraz pozostałego osprzętu nie pozwalają na precyzyjne oszacowanie zakresu.

**Odpowiedź na Pytanie nr 55:**

Zakres przyłącza sieci ciepłowniczej nie jest obecnie przedmiotem projektu. W zakresie pozostaje przygotowanie pomieszczenia węzła cieplnego tj. wentylacja, ogrzewanie, wpusty wraz ze studnią schładzającą oraz umywalka i rozprowadzenia instalacji od poszczególnych modułów węzła cieplnego.

**Pytanie nr 56:**

W opisie technicznym Projektu Wykonawczego części sanitarnej wskazano, iż kolorystyka grzejników winna odpowiadać projektowi wnętrz. Prosimy o wyjaśnienie czy Zamawiający potwierdza, że grzejniki powinny być malowane odpowiednim kolorem RAL nawiązującym do koloru ścian?

**Odpowiedź na Pytanie nr 56:**

Tak, Zamawiający potwierdza że grzejniki powinny być malowane odpowiednim kolorem RAL nawiązującym do koloru ścian.

**Pytanie nr 57:**

Ze względu na rozbieżności w opisie technicznym Projektu Wykonawczego części sanitarnej proszę o potwierdzenie, iż główne przewody rozprowadzające instalacji ogrzewczych mają być wykonane z polipropylenu stabilizowanego PP-R, a rury przyłączane do odbiorników z polietylenu sieciowanego PEX.

**Odpowiedź na Pytanie nr 57:**

Tak, Zamawiający potwierdza. Przewody główne i rozprowadzające instalacji grzewczej należy wykonać z rur PP-R. Instalacje z rur PEX przewiduje się na rurociągach prowadzonych w warstwach posadzkowych od rozdzielacza do grzejnika.

**Pytanie nr 58:**

W nawiązaniu do opisu technicznego Projektu Wykonawczego części sanitarnej proszę o potwierdzenie, iż rzędna istniejącego przyłącza kanalizacyjnego gwarantuje możliwość grawitacyjnego odprowadzenia ścieków.

**Odpowiedź na Pytanie nr 58:**

TAK, Zamawiający potwierdza. Projekt przewiduje wykorzystanie istniejącego przyłącza kanalizacji sanitarnej. Z uwagi na brak informacji w dokumentacji archiwalnej rzędna przyłącza należy potwierdzić po wykonaniu odkrywek.

**Pytanie nr 59:**

Prosimy o wyjaśnienie czy Zamawiający w związku z rozbudową wewnętrznych instalacji wodnokanalizacyjnych jest w posiadaniu uzgodnionej dokumentacji projektowej z Miejskim Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji m. st. Warszawy, w zakresie rozwiązań technologicznych oraz zwiększenia poboru wody i zrzutu ścieków? Jeżeli tak proszę o uzupełnienie i o wskazanie czy zakres ten stanowi przedmiot Zamówienia.

**Odpowiedź na Pytanie nr 59:**

Z uwagi na wykorzystanie istniejących przyłączy i konieczności potwierdzenia ich stanu i rzędnych na obecnym etapie nie wykonywano uzgodnienia projektu w MPWiK Warszawa. Uzgodnienie trzeba wykonać przed rozpoczęciem prac w zakresie przyłączy.

**Pytanie nr 60:**

Prosimy o wyjaśnienie czy Zamawiający dysponuje projektem przyłącza ciepłego, które w treści opracowania projektu wykonawczego w części sanitarnej wskazane jest jako poza zakresem tego opracowania? Jeżeli tak proszę o uzupełnienie i o wskazanie czy zakres ten stanowi przedmiot Zamówienia.

**Odpowiedź na Pytanie nr 60:**

Zakres przyłącza sieci ciepłowniczej nie jest obecnie przedmiotem projektu. Veolia Energia Warszawa odmówiła przyłączenia do sieci ciepłowniczej obiektu na warunkach taryfowych z powodu braku warunków ekonomicznych. Zamawiający prowadzi z Veolią rozmowy o przyłączeniu obiektu na warunkach komercyjnych. Istnieje możliwość realizacji tego zakresu przez Veolia Energia Warszawa.

**Pytanie nr 61:**

Proszę o jednoznaczne określenie podstawowego wyposażenia central wentylacyjnych lub dołączenie do dokumentacji kart doborowych. Opis techniczny części sanitarnej w zakresie dotyczącym automatyki i sterowania wskazuje na występowanie komór mieszania, co przeczy treści opisu dotyczącego instalacji wentylacji.

**Odpowiedź na Pytanie nr 61:**

Zaprojektowane centrale wentylacyjne nie posiadają komory mieszania.

W załączeniu do nin. wyjaśnień treści SIWZ, Zamawiający udostępnia warunki Karty doboru central wentylacyjnych oraz Karty doborowe wentylatorów.

Zamawiający udzielił odpowiedzi w zakresie pytania nr 26.

**Pytanie nr 62:**

W opracowaniu graficznym instalacji grzewczych (wersja edytowalna) wskazano inny przebieg rurociągów ciepła technologicznego, niż ma to miejsce na rysunku „Rzut dachu”. Proszę o wskazanie, który rysunek jest wiążący.

**Odpowiedź na Pytanie nr 62:**

Prawidłowy przebieg instalacji grzewczej CT na dachu pokazany jest na rysunku rzutu dachu. W wersji edytowalnej pliku pokazana jest trasa robocza, która nie stanowi wydanej części rysunkowej (bark jej na liście rysunków).

**Pytanie nr 63:**

Proszę o doprecyzowanie parametrów zestawu hydroforowego. Aktualnie dołączone dane nie pozwalają na dokładne scharakteryzowanie punktu pracy (np. brak ciśnienia dyspozycyjnego z sieci, brak wymaganego ciśnienia za zestawem itp.).

**Odpowiedź na Pytanie nr 63:**

Wydajność zestawu hydroforowego jest opisana w części rysunkowej projektu. Parametry pracy zestawu hydroforowego to:

- wydajność 2,0dm<sup>3</sup>/s
  - wysokość podnoszenia 40mH<sub>2</sub>O
  - zestaw dwu-pompowy
- typ COR-2 Helix VF 608/SC-FFS z obejściem testowym UP40

**Pytanie nr 64:**

Prosimy o wyjaśnienie czy Zamawiający dysponuje rysunkiem rozwinięcia kanalizacji wskazującym na wymagane spadki instalacji? Jeżeli tak proszę o uzupełnienie.

**Odpowiedź na Pytanie nr 64:**

Rysunek rozwinięcia kanalizacji nie był opracowywany. Spadki instalacji kanalizacji należy przyjąć zgodnie z normą "PN-EN 12056-2 Systemy kanalizacji grawitacyjnej wewnątrz budynków. Część 2: Kanalizacja sanitarna. Projektowanie układu i obliczenia".

**Pytanie nr 65:**

Proszę o doprecyzowanie parametrów pracy urządzeń pompowych montowanych w instalacji kanalizacji podposadzkowej. Widniejące w projekcie dane nie charakteryzują urządzeń w sposób wystarczający do ustalenia ich wymaganych właściwości.

**Odpowiedź na Pytanie nr 65:**

W projekcie przewidziano następujące typy:

- Przepompownia hybrydowa - typ Ecolift XL Duo 1400-S3 z jednym automatycznym systemem zamykania,
- Urządzenie przeciwwalowe z pompą - typ Pumpfix F DN150,
- Pompowpusty - typ Minilift S, do ścieków szarych.

**Pytanie nr 66:**

Proszę o doprecyzowanie parametrów modułów kompaktowych wymiany ciepła. Widniejące w projekcie dane nie charakteryzują urządzeń w sposób wystarczający do ustalenia ich wymaganych właściwości.

**Odpowiedź na Pytanie nr 66:**

Zakres technologii węzła cieplnego nie jest obecnie przedmiotem projektu. Veolia Energia Warszawa odmówiła przyłączenia do sieci ciepłowniczej obiektu na warunkach taryfowych z powodu braku warunków ekonomicznych. Zamawiający prowadzi z Veolią rozmowy o przyłączeniu obiektu na warunkach komercyjnych. Istnieje możliwość realizacji tego zakresu przez Veolia Energia Warszawa.

**Pytanie nr 67:**

W przedmiarze części sanitarnej opisane są roboty dotyczące instalacji kanalizacji deszczowej, które nie wynikają z projektu, np. przedmiar przewiduje montaż wpustów dachowych, podczas gdy w dokumentacji przewidziano odwadnianie dachu przy pomocy rur spustowych. Proszę o wyjaśnienie z czego wynikają takie rozbieżności oraz o określenie czy przedmiar jest wiążący? Prosimy o wyjaśnienie czy Zamawiający dysponuje dokumentacją projektową na zakres opisany w przedmiarze? Jeżeli tak proszę o uzupełnienie i o wskazanie czy zakres ten stanowi przedmiot Zamówienia.

**Odpowiedź na Pytanie nr 67:**

Odwodnienie dachu realizowane jest przez rury spustowe. Zakres prac nie obejmuje montażu wpustów dachowych odwodnienia dachu.

Załączone do SIWZ Projekty instalacyjne zawierają „Schemat węzła cieplnego” na rysunku nr 203. Załączone Projekty Budowlany i Wykonawczy nie zawierają pełnego projektu węzła cieplnego, podobnie załączony przedmiar nie zawiera do wyceny węzła cieplnego.

Zakres przyłącza sieci ciepłowniczej nie jest obecnie przedmiotem projektu. W zakresie pozostaje przygotowanie pomieszczenia węzła cieplnego tj. wentylacja, ogrzewanie, wpusty wraz ze studnią schładzającą oraz umywalka i rozprowadzenia instalacji od poszczególnych modułów węzła cieplnego.

**Pytanie nr 68:**

Prosimy o udostępnienie Decyzji nr 256/WIL/20 z dnia 20.10.2020 r. (Pozwolenia na budowę).

**Odpowiedź na Pytanie nr 68:**

W załączeniu do nin. wyjaśnień treści SIWZ, Zamawiający udostępnia Decyzję nr 256/WIL/20 z dnia 20.10.2020 r.

**Pytanie nr 69:**

Prosimy o udostępnienie Ekspertyzy Technicznej (zgodnie z wymogami § 206 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie).

**Odpowiedź na Pytanie nr 69:**

W załączeniu do nin. wyjaśnień treści SIWZ, Zamawiający udostępnia ww. Ekspertyzę techniczną.

**Pytanie nr 70:**

Prosimy o udostępnienie dokumentacji badań podłoża gruntowego.

**Odpowiedź na Pytanie nr 70:**

W załączeniu do nin. wyjaśnień treści SIWZ, Zamawiający udostępnia Dokumentację geotechniczną. Zamawiający udzielił odpowiedzi w zakresie pytania nr 17.

**Pytanie nr 71:**

Prosimy o udostępnienie opisu technicznego projektu wykonawczego branży konstrukcyjnej.

**Odpowiedź na Pytanie nr 71:**

W załączeniu do nin. wyjaśnień treści SIWZ, Zamawiający udostępnia opis branży konstrukcyjnej. Zamawiający udzielił odpowiedzi w zakresie pytania nr 10.

**Pytanie nr 72:**

Prosimy o informację, czy w zakresie przedmiotu zamówienia jest dostawa elementów wyposażenia obiektu (lista: Wyposażenie pomieszczeń – zgodnie z projektem budowlanym zamiennym branży architektonicznej).

**Odpowiedź na Pytanie nr 72:**

Zamawiający przyjmuje, że Wykonawca pyta o wyposażenie opisane w dokumencie pod nazwą „Zestawienie wyposażenia 1.09.2020.xlsx” i wyjaśnia że wyposażenie opisane w dokumencie pod nazwą „Zestawienie wyposażenia 1.09.2020.xlsx” nie jest przedmiotem niniejszego postępowania na roboty budowlane.

**Pytanie nr 73:**

Prosimy o wyjaśnienie czy Zamawiający dopuszcza zamianę technologii wykonania ścian działowych z murowanej na g-k (spełniając jednocześnie wymogi akustyczne i p.poż. jak dla zaprojektowanych ścian)?

**Odpowiedź na Pytanie nr 73:**

Tak, Zamawiający dopuszcza zmianę technologii ścian działowych, uwzględniając przy tym parametry akustyczne, p.poż. oraz wilgociowe.

**Pytanie nr 74:**

Prosimy o określenie danych technicznych zaprojektowanego dźwigu osobowego.

**Odpowiedź na Pytanie nr 74:**

W załączeniu do nin. wyjaśnień treści SIWZ, Zamawiający udostępnia rysunek konstrukcyjny szybu windowego. Zamawiający udzielił odpowiedzi w zakresie pytania nr 23.

**Pytanie nr 75:**

Prosimy o potwierdzenie, iż zaprojektowane przegrody w pom. Pracownia RTG 2/9 nie wymagają żadnych dodatkowych osłon radiologicznych.

**Odpowiedź na Pytanie nr 75:**

Zamawiający udzielił odpowiedzi w zakresie pytania nr 5.

**Pytanie nr 76:**

Prosimy o przekazanie wszelkich niezbędnych informacji technicznych, pozwalających na wykonanie prac w pom. Pracownia RTG 2/9 – tj. przywołane w dokumentacji Wytyczne Dostawcy Aparatu RTG (wraz z ewentualnym podziałem na elementy wykonywane przez: Wykonawcę, Dostawcę, Zamawiającego).

**Odpowiedź na Pytanie nr 76:**

Zamawiający udzielił odpowiedzi w zakresie pytania nr 5.

**Pytanie nr 77:**

Prosimy o potwierdzenie wymaganej odporności ogniowej stropów Kleina (nad piwnicą i parterem) w nadbudowywanej części obiektu, a w przypadku braku posiadania wymaganej odporności, prosimy o szczegółowe wytyczne projektowe w zakresie dostosowania i zapewnienia odporności ogniowej. Informacje z dokumentacji w tym zakresie są niewystarczające do oszacowania zakresu i ilości koniecznych do wykonania prac.

**Odpowiedź na Pytanie nr 77:**

W projekcie budowlanym, który dostał pozwolenie na budowę z dnia 20 października 2020 ,w opisie jest zwarta informacja na temat odporności stropu. Jeżeli nadal są wątpliwości to należy w PW zalecić dodanie do istniejących stropów warstwy płyty ogniochronnej (dobór płyty i jej grubość zgodnie z dokumentami producenta danego systemu zabezpieczeń) aby uzyskać założoną klasę.

**Pytanie nr 78:**

Prosimy o potwierdzenie konieczności wymiany lub wzmocnienia belek stalowych stropu Kleina (i których konkretnie to dotyczy). Informacje z dokumentacji w tym zakresie są niewystarczające do oszacowania zakresu i ilości koniecznych do wykonania prac.

**Odpowiedź na Pytanie nr 78:**

Dopiero po odkrywkach można stwierdzić, które belki ewentualnie są do wymiany.

**Pytanie nr 79:**

Prosimy o określenie koniecznego do wykonania zakresu prac polegających na „zszywaniu” rys i pęknięć występujących na ścianach murowanych. Informacje z dokumentacji w tym zakresie są niewystarczające do oszacowania zakresu i ilości koniecznych do wykonania prac.

**Odpowiedź na Pytanie nr 79:**

Dopiero po skuciu tynku, będzie można określić czy występują pęknięcia.

**Pytanie nr 80:**

Prosimy o szczegółowe określenie zakresu prac dotyczących osuszania i odgrzybiania istniejących ścian piwnic. Informacje z dokumentacji w tym zakresie są niewystarczające do oszacowania zakresu i ilości koniecznych do wykonania prac.

**Odpowiedź na Pytanie nr 80:**

Nie było badań mykologicznych. Z wykonanej ekspertyzy technicznej wynika, że budynek jest w stanie dobrym, ponadto część istniejącego budynku podlega wyburzeniu.

**Pytanie nr 81:**

Prosimy o potwierdzenie, że układ warstw pokrycia dachowego jest zaprojektowany w sposób poprawny (w szczególności w związku z koniecznością zapewnienia odporności ogniowej przykrycia dachu – dla klasy odporności pożarowej budynku: „C”).

**Odpowiedź na Pytanie nr 81:**

Płyta żelbetowa o grubości 20 cm ma klasę odporności ogniowej min REI 60 na niej znajduje się przykrycie budynku dla którego nie stawia się wymagań w zakresie klasy odporności ogniowej zgodnie z par 216 u.1 WT. Przykrycie w tym warstwy pokrycia ma spełniać jedynie kryteria nierozprzestrzeniania ognia - Broof (t1).

**Pytanie nr 82:**

Prosimy o potwierdzenie, iż w zakresie Wykonawcy nie będzie wykonanie prac budowlanych na terenie zewnętrznym (wycinki drzew, zieleń, nawierzchnie utwardzone, ogrodzenie, elementy małej architektury, itp.).

**Odpowiedź na Pytanie nr 82:**

Na potrzeby przetargu proszę przyjąć dojazdy, miejsca postojowe i chodniki zgodnie z planem zagospodarowania terenu z dnia 05.11.2012r, oraz uporządkowanie terenu. Oświetlenie znajduje się w kosztorysie elektrycznym.

W załączeniu do nin. wyjaśnień treści SIWZ, Zamawiający udostępnia pliki .pdf i .ath: Wiertnicza - Zagospodarowanie terenu i Wiertnicza - Zagospodarowanie terenu.PRD.

**Pytanie nr 83:**

Prosimy o określenie przekroju oraz długości kabla zasilającego, który należy ułożyć pomiędzy złączem kablowym a rozdzielnicą główną RG.

**Odpowiedź na Pytanie nr 83:**

Ze względu na brak technicznych warunków przyłączenia, na etapie przygotowywania oferty, proszę przyjąć kabel NHXH-J FE180/E90 przekrój 5x185, długość trasy 20 m w budynku (układany jako „zespół kablowy”) i 35 m w ziemi w rurze osłonowej fi 110mm albo rozwiązanie alternatywne w postaci kabla YKXS 5x185 o długości trasy 20 m w obudowie ogniochronnej REI120 w budynku i 35 m w ziemi w rurze osłonowej fi 110mm.



**Pytanie nr 84:**

Prosimy o wskazanie lokalizacji 2 szt. stacji ładowania pojazdów wraz z określeniem długości i przekroju kabli zasilających.

**Odpowiedź na Pytanie nr 84:**

Projekt nie przewiduje budowy stacji ładowania pojazdów.

**Pytanie nr 85:**

Prosimy o uzupełnienie schematów blokowych dla systemu przywoławczego i okablowania strukturalnego.

**Odpowiedź na Pytanie nr 85:**

Schemat blokowy instalacji sygnalizacyjno-alarmowej dla niepełnosprawnych (pokazujący powiązania funkcjonalne a nie połączenia elektryczne, gdyż te są zależne od przyjętej przez producenta urządzeń topologii „magistrala” lub „gwiazda”), w formacie DWG i PDF.

W załączeniu do nin. wyjaśnień treści SIWZ, Zamawiający udostępnia Schemat blokowy instalacji okablowania strukturalnego, w formacie DWG i PDF (plik: PRS-PW-EL-26\_przyzywowa\_2020-12-10 i PRS-PW-EL-27\_struktura\_2020-12-10).

**Pytanie nr 86:**

W części opisowej branży elektrycznej jest zapis: „Ponieważ wyposażenie technologiczne Przychodni (przede wszystkim: aparatura rentgenowska i urządzenia pomocnicze, unity stomatologiczne, urządzenia w poradni rehabilitacyjnej) oraz urządzenia związane z wentylacją i klimatyzacją, zostaną wybrane przez Inwestora w wyniku postępowań o zamówienie publiczne, a ich konkretne parametry elektryczne i wymogi instalacyjne zostaną sprecyzowane po rozstrzygnięciu postępowań przetargowych, to przyjęte w niniejszej dokumentacji projektowej rozwiązania mogą wymagać od Wykonawcy instalacji wprowadzenia zmian, także w zakresie bilansu mocy obiektu, z uwzględnieniem selektywności zabezpieczeń.” Powyższe wprowadzanie zmian w dokumentacji projektowej nie jest w zakresie robót wykonawcy ze względu, iż przedmiotowe postępowanie nie zostało ogłoszone w formule „zaprojektuj wybuduj” tylko „wybuduj”. Poza tym wykonawca nie posiada praw autorskich do dokumentacji Zamawiającego. Prosimy zatem o potwierdzenie, iż w/w zakres będzie uzupełniony w ramach nadzoru autorskiego przez projektanta Zamawiającego.

**Odpowiedź na Pytanie nr 86:**

TAK, Zamawiający potwierdza, że ewentualne zmiany w dokumentacji, wynikające z wybrania przez Zamawiającego urządzeń i wyposażenia medycznego, o parametrach innych niż przyjęte w projekcie, zostaną wprowadzone przez Projektanta Zamawiającego, w ramach nadzoru autorskiego.

**Pytanie nr 87:**

W części opisowej branży elektrycznej jest zapis: „Na etapie wykonawstwa, po potwierdzeniu przez Inwestora wymogów dotyczących zasilania urządzeń, które zostaną zakupione w drodze przetargów publicznych (aparat rentgenowski, unity stomatologiczne, wyposażenie poradni rehabilitacyjnej i innych), należy wystąpić o zwiększenie przydziału mocy dla budynku. Aktualny przydział mocy dla budynku – 32kW (według informacji zawartej w projekcie z 2012 roku). Prognozowane zapotrzebowanie mocy (moc przyłączeniowa) - 176,4kW, przy czym należy uwzględnić koordynację zabezpieczenia przedlicznikowego, zabezpieczeń w rozdzielnicy głównej RG oraz zabezpieczeń w tablicy TRTG zasilającej aparat rentgenowski”. Prosimy Zamawiającego o przekazanie dokumentacji projektowej uwzględniającej zwiększenie mocy wraz ze schematami uzgodnionymi przez gestora sieci.

**Odpowiedź na Pytanie nr 87:**

Zamawiający udzielił odpowiedzi w zakresie pytania nr 83 i 86.

**Pytanie nr 88:**

Proszę o pomoc w sprawie załączonych do w/w. przetargu przedmiarów \* prd i \* pdf - sporządzonych w programie Norma Standard 2.

Podstawy katalogów w większości pozycji są tak zniekształcone, że nie rozpoznaje ich program Norma Pro - tego samego producenta. Część z nich metoda dedukcji można poprawić kasując zbędne znaki. Natomiast są i takie, których nie da się rozszyfrować.

**Odpowiedź na Pytanie nr 88:**

Proszę sprawdzić aktualizację programu. Ponadto Zamawiający udostępnia wersję edytowalną przedmiarów co powinno ułatwić ich odczytanie.

Pliki w wersji edytowalnej - Zamawiający udzielił odpowiedzi w zakresie pytania nr 9.

**Pytanie nr 89:**

W projekcie konstrukcji szczegółowo opisane jest sposób podbicia fundamentów istniejącego budynku. W przedmiarze brak jakiegokolwiek informacji. Wykonanie podbicia wiąże się ze skuciem posadzek w całej piwnicy i wykonaniem nowych, W wytycznych rozbiórkowych jedyne posadzki przeznaczone do wykucia to te w pomieszczeniu węzła. Prosimy o informację czy należy wycenić podbicie fundamentów według projektu, a co za tym idzie wykonanie nowych posadzek ? Jeżeli tak to jak należy je wykończyć ? Projekt tego nie określa.

**Odpowiedź na Pytanie nr 89:**

W załączeniu do nin. wyjaśnień treści SIWZ, Zamawiający udostępnia przedmiar podbicia fundamentów istniejącego budynku (pliki w formatach pdf i ath: Wiertnicza - Budowlanka; Wiertnicza - Budowlanka.PRD). Wykończenie posadzek z płytek gresowych.

**Pytanie nr 90:**

Dot. SIWZ, rozdział V pkt.1. ppkt 2.3, a), w zakresie zdolności technicznej i zawodowej:

Zamawiający określa, że ww. warunek zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że:

w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy — w tym okresie wykonał co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą na wykonaniu przebudowy lub rozbudowy budynku użyteczności publicznej\* w branży ogólnobudowlanej, sanitarnej, elektrycznej i niskoprądowej, o powierzchni robót nie mniejszej niż 1100 m<sup>2</sup> i o wartości wykonanych robót nie mniejszej niż 5 000 000,00 złotych brutto, dla której uzyskano pozwolenie na użytkowanie.

- prosimy o wyjaśnienie bardziej precyzyjnie lub odpowiedź na pytania przykładowo:

jeżeli Wykonawca, wykaże, że:

w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy — w tym okresie wykonał co najmniej jedną lub trzy roboty budowlane polegające na wykonaniu przebudowy lub rozbudowy budynku użyteczności publicznej\* w branży ogólnobudowlanej, sanitarnej, elektrycznej i niskoprądowej, o powierzchni robót nie mniejszej niż 1100 m<sup>2</sup> jednego obiektu lub trzech obiektów łącznie, i o wartości wykonanych robót łącznie nie mniejszej niż 5 000 000,00 złotych brutto, dla których uzyskano pozwolenie na użytkowanie.

to czy ww. warunek zostanie spełniony?

**Odpowiedź na Pytanie nr 90:**

Zamawiający podtrzymuje wymagania SIWZ.

**Pytanie nr 91:**

Dot. SIWZ, rozdział IX wymagania dotyczące wadium:

- prosimy o odpowiedź na pytanie:

Czy kwota wadium może być zmniejszona do kwoty 80 000,00 pln?

**Odpowiedź na Pytanie nr 91:**

Zamawiający podtrzymuje wymagania SIWZ.

**Pytanie nr 92:**

Czy zakres wyposażenia występujący w zał. „Zestawienie wyposażenia 1.09.2020” w projekcie wykonawczym architektury jest objęty w tym przetargu i czy w związku z tym należy przewidzieć koszty wyposażenia do złożenia w ofercie?

- prosimy o odpowiedź na pytanie j.w.

**Odpowiedź na Pytanie nr 92:**

Wyposażenie opisane w dokumencie pod nazwą „Zestawienie wyposażenia 1.09.2020.xlsx” nie jest przedmiotem niniejszego postępowania na roboty budowlane.

**Pytanie nr 93:**

Zwracam się z prośbą o udostępnienie Opisu technicznego do Projektu Budowlanego, Wykonawczego.

**Odpowiedź na Pytanie nr 93:**

W załączeniu do nin. wyjaśnień treści SIWZ, Zamawiający udostępnia Opis techniczny do Projektu Budowlanego, Wykonawczego (pliki: Opis i Opis Wiertnicza 27.10.).

**Pytanie nr 94:**

Brak przedmiarów na podbicia istniejących fundamentów.

**Odpowiedź na Pytanie nr 94:**

W załączeniu do nin. wyjaśnień treści SIWZ, Zamawiający udostępnia przedmiar podbicia fundamentów istniejącego budynku (pliki w formatach pdf i ath: Wiertnicza - Budowlanka; Wiertnicza - Budowlanka.PRD).

Zamawiający udzielił odpowiedzi w zakresie pytania nr 89.

**Pytanie nr 95:**

Brak w przedmiarach ilości skucia tynków.

**Odpowiedź na Pytanie nr 95:**

W załączeniu do nin. wyjaśnień treści SIWZ, Zamawiający udostępnia przedmiar podbicia fundamentów istniejącego budynku (pliki w formatach pdf i ath: Wiertnicza – Budowlanka\_Wyburzenia; Wiertnicza – Budowlanka\_Wyburzenia.PRD).

**Pytanie nr 96:**

Prosimy o szczegółowe informacje na temat kratki transferowych z wkładem pęczniącym, tj. - podanie klasy odporności ogniowej kratki i wymiarów, - wskazanie miejsca wbudowania - w jakiej przegrodzie (ściana, drzwi), - potwierdzenie ilości kratki - na projekcie wentylacji są 2 szt. w piwnicy, - ew. inne dane do wyceny.

**Odpowiedź na Pytanie nr 96:**

Kratki transferowe z wkładem pęczniącym przewidziane są w 5szt.drzwi na poziomie piwnicy.

- Archiwum -1/8 - powierzchnia efektywna 0,022m<sup>2</sup>
- Archiwum -1/9 - powierzchnia efektywna 0,022m<sup>2</sup>
- Archiwum -1/10 - powierzchnia efektywna 0,022m<sup>2</sup>
- Magazyn odpadków -1/15 - powierzchnia efektywna 0,042m<sup>2</sup>
- Rozdzielnia -1/16 - powierzchnia efektywna 0,022m<sup>2</sup>

Klasa odporności ogniowej kratki zgodnie z klasą drzwi w, których są umieszczone.

**Pytanie nr 97:**

Czy Inwestor posiada zatwierdzony przez Sanepid projekt osłon stałych pracowni RTG? Prosimy o podanie wartości ekwiwalentu ołowiu w poszczególnych drzwiach i oknie RTG.

**Odpowiedź na Pytanie nr 97:**

Zamawiający udzielił odpowiedzi w zakresie pytania nr 5.

**Pytanie nr 98:**

Czy wykonawca może modyfikować przedmiary poprzez dodawanie pozycji w nich nie ujęte, zmieniać ilości materiałów do wyceny wg projektu?

**Odpowiedź na Pytanie nr 98:**

Wykonawca nie może modyfikować przekazanego przedmiaru, ponieważ był on wykonany do przekazanego projektu przychodni. Jeśli jest taka potrzeba może zrobić przedmiar dla swoich potrzeb.

**Pytanie nr 99:**

Czy Zamawiający ma już dostawcę sprzętu RTG, a co za tym idzie - wytyczne do wykończenia i wyposażenia pracowni RTG? Jeśli tak, prosimy o te wytyczne.

**Odpowiedź na Pytanie nr 99:**

Zamawiający udzielił odpowiedzi w zakresie pytania nr 5.

**Pytanie nr 100:**

Prosimy o szczegółowy wykaz wyposażenia, które ma dostarczyć wykonawca w zakresie robót. Przedmiar robót branży budowlanej w zakresie wyposażenia zawiera dostawę windy, gaśnic i obudów ażurowych grzejników. Prosimy także o detal zabudów grzejników i określenie materiału, z jakiego mają zostać wykonane.

**Odpowiedź na Pytanie nr 100:**

Osłon grzejnikowych nie będzie. Proszę ich nie uwzględniać.

**Pytanie nr 101:**

Bardzo proszę o uszczegółowienie czy do wyceny wchodzi cały zakres zgodny z projektem wentylacji tj. wszystkie kanały wraz z osprzętem (klapy, zawory, anemostaty) znajdujące się w części nowodobudowanej oraz istniejącej przebudowywanej?

**Odpowiedź na Pytanie nr 101:**

TAK, Zamawiający potwierdza, że do wyceny wchodzi cały zakres zgodny z projektem wentylacji tj. wszystkie kanały wraz z osprzętem (klapy, zawory, anemostaty) znajdujące się w części nowodobudowanej oraz istniejącej przebudowywanej.

**Pytanie nr 102:**

W przedmiarze, w instalacji wentylacji brak wentylatorów dachowych, natomiast według projektu jest 8 szt. wentylatorów – proszę o wyjaśnienie czy należy je ująć w wycenie.

**Odpowiedź na Pytanie nr 102:**

Prawidłowa ilość i rodzaj wentylatorów wg części rysunkowej opracowania oraz kart doborowych wentylatorów załączonych do projektu.

W załączeniu do nin. wyjaśnień treści SIWZ, Zamawiający udostępnia warunki Karty doboru central wentylacyjnych oraz Karty doborowe wentylatorów.

**Pytanie nr 103:**

W przedmiarze, w instalacji wentylacji ujęto kłapy p.poż. w ilości 38 szt., natomiast według projektu jest ich 63 szt. – proszę o wyjaśnienie czy wszystkie kłapy należy ująć w wycenie.

**Odpowiedź na Pytanie nr 103:**

Ilość kłap pożarowych wg części rysunkowej opracowania.

W przypadku stwierdzenia rozbieżności między częścią projektową, a przedmiarem należy przyjąć ilości i typy wskazane w części projektowej.

**Pytanie nr 104:**

Proszę o potwierdzenie, że wszystkie kłapy mają być z wyzwalaczem termicznym i sprężyną napędową.

**Odpowiedź na Pytanie nr 104:**

Tak, Zamawiający potwierdza, że wszystkie kłapy mają być z wyzwalaczem termicznym i sprężyną napędową.

**Pytanie nr 105:**

W przedmiarze, w instalacji wentylacji ujęto dysze dalekiego zasięgu D=400 mm w ilości 8 szt., natomiast w projekcie nie są one nigdzie zaznaczone – proszę o wyjaśnienie co jest przez to rozumiane lub zaznaczenie, gdzie są one umieszczone, proszę również o podanie ich parametrów w celu właściwej wyceny.

**Odpowiedź na Pytanie nr 105:**

W projekcie brak dysz dalekiego zasięgu. Proszę ich nie uwzględniać.

**Pytanie nr 106:**

W przedmiarze, w instalacji wentylacji brak regulatorów CAV – proszę o wyjaśnienie czy należy je ująć w wycenie.

**Odpowiedź na Pytanie nr 106:**

Projekt nie przewiduje regulatorów CAV. Na kanałach wentylacyjnych projektowane są przepustnice regulacyjne.

**Pytanie nr 107:**

Proszę o potwierdzenie po której stronie leży wykonanie instalacji oddymiania klatek schodowych, w tym dostawa kłap oddymiających, czujek dymu – czy należy to ująć w branży architektury czy wentylacji?

**Odpowiedź na Pytanie nr 107:**

Instalacja oddymiania klatek schodowych jako całość w zakresie wykonawcy wentylacji.

**Pytanie nr 108:**

Proszę o informację czy kanał napowietrzający wraz z wentylatorem napowietrzającym klatki schodowej należy obudować np. płytą Conlit?

**Odpowiedź na Pytanie nr 108:**

Zgodnie z projektem kanał musi być wykonany w klasie EIS120. Może to być uzyskane np. za pomocą obudowy Conlit.

**Pytanie nr 109:**

W przedmiarze, w instalacji klimatyzacji brak układu split o mocy 3,5 kW, natomiast w projekcie ujęta jest jedynie jednostka wewnętrzna – proszę o wyjaśnienie czy należy ten układ ująć w wycenie.

**Odpowiedź na Pytanie nr 109:**

Jednostka zewnętrzna została pokazana na rzucie dachu (układ VRF-05). W przypadku rozbieżności między rysunkami a przedmiarem do wycenę należy wykonać zgodnie z częścią rysunkową opracowania.

**Pytanie nr 110:**

Proszę o podanie jaką należy przyjąć długość tłumików wentylacyjnych.

**Odpowiedź na Pytanie nr 110:**

Na odcinku pomieszczenie – centrala: min. 2m (przy zachowaniu parametrów opisanych na rysunku tj Lwa min: 30 dB(A) oraz dp max: 30Pa). Na odcinku centrala – wyrzutnia/czerpnia: min. 1,5m (przy zachowaniu parametrów opisanych na rysunku tj Lwa min: 30 dB(A) oraz dp max: 30Pa).

**Pytanie nr 111:**

Czy gwarancję ubezpieczeniową - wadialną, podpisaną podpisem kwalifikowanym powinniśmy zaszyfrować przed wysyłką na e-Puap?

**Odpowiedź na Pytanie nr 111:**

Tak, dokument potwierdzający wniesienie wadium jest częścią oferty, którą należy złożyć zgodnie z Rozdziałem XI pkt 2 SIWZ tzn., że:

dokument potwierdzający wniesienie wadium w formie niepieniężnej złożony w postaci elektronicznej w oryginale; tj. opatrzony kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez osobę wystawiającą dokument należy złożyć wraz z plikami stanowiącymi ofertę, skompresowany do jednego pliku archiwum (ZIP).

**Pytanie nr 112:**

Proszę o większą ilość informacji odnośnie: Rozbiórki, informacji dotyczących zbiorników, czy są to zbiorniki stalowe/ żelbetowe, czy znana jest ich głębokość?

**Odpowiedź na Pytanie nr 112:**

W projekcie budowlanym, który dostał pozwolenie na budowę Decyzja Nr 304/WIL/12 z 05.11.2012 r. z dnia 22.11.2012 r, nie było inwentaryzacji oraz specyfikacji istniejącego szamba. Zamawiający udzielił odpowiedzi w zakresie pytania nr 4.

***Kosztyrorys „Sanitarny” – część Wentylacja i Klimatyzacja - dotyczy pytań nr 113-151:*****Pytanie nr 113:**

Pozycja 2 – Przewód wentylacyjny elastyczny fi. 100 mm - jest 2 m2 – powinno być 18 m2 [jeżeli policzymy przyłącza dla zaworków o długości 1 mb a jest ich 57 szt.

**Odpowiedź na Pytanie nr 113:**

W przypadku stwierdzenia rozbieżności między częścią projektową a przedmiarem należy przyjąć ilości i typy wskazane w części projektowej.

**Pytanie nr 114:**

Pozycja 3 – Przewód wentylacyjny elastyczny fi. 125 mm – jest 1 m2 – powinno być 10 m2 [jeżeli policzymy przyłącza dla zaworków o długości 1 mb a jest ich 25 szt.]

**Odpowiedź na Pytanie nr 114:**

W przypadku stwierdzenia rozbieżności między częścią projektową a przedmiarem należy przyjąć ilości i typy wskazane w części projektowej.

**Pytanie nr 115:**

Pozycja 4 – Przewód wentylacyjny elastyczny fi. 160 mm – jest 0,6 m2 – powinno być 4 m2 [jeżeli policzymy przyłącza dla zaworków o długości 1 mb a jest ich 8 szt.]

**Odpowiedź na Pytanie nr 115:**

W przypadku stwierdzenia rozbieżności między częścią projektową a przedmiarem należy przyjąć ilości i typy wskazane w części projektowej.

**Pytanie nr 116:**

Pozycja 7 - Kłapy pożarowe – jest 38 szt. – powinno być okrągłe fi. 100 mm - 8 szt., fi. 125 mm – 18 szt., fi. 160 mm - 11 szt., fi. 200 mm – 3 szt., fi. 250 mm – 2 szt., przepustnice prostokątne 200x200 – 11 szt., 300x200 – 6 szt., 300x300 – 2 szt., 350x200 – 2 szt.

**Odpowiedź na Pytanie nr 116:**

W przypadku stwierdzenia rozbieżności między częścią projektową a przedmiarem należy przyjąć ilości i typy wskazane w części projektowej.

**Pytanie nr 117:**

Pozycja 8 – Zaworek wentylacyjny 100 mm – jest 28 szt. – powinno być 66 szt.

**Odpowiedź na Pytanie nr 117:**

W przypadku stwierdzenia rozbieżności między częścią projektową a przedmiarem należy przyjąć ilości i typy wskazane w części projektowej.

**Pytanie nr 118:**

Pozycja 9 – Zaworek wentylacyjny 125 mm – jest 8 szt. – powinno być 35 szt.

**Odpowiedź na Pytanie nr 118:**

W przypadku stwierdzenia rozbieżności między częścią projektową a przedmiarem należy przyjąć ilości i typy wskazane w części projektowej.

**Pytanie nr 119:**

Pozycja 10 – Anemostat kołowy typ D o śr. do 160 mm – jest 2 szt. – powinno być 15 szt.

**Odpowiedź na Pytanie nr 119:**

W przypadku stwierdzenia rozbieżności między częścią projektową a przedmiarem należy przyjąć ilości i typy wskazane w części projektowej.

**Pytanie nr 120:**

Pozycja 11 – Anemostat kołowy typ D o śr. do 200 mm – jest 28 szt. – powinno być 8 szt.

**Odpowiedź na Pytanie nr 120:**

W przypadku stwierdzenia rozbieżności między częścią projektową a przedmiarem należy przyjąć ilości i typy wskazane w części projektowej.

**Pytanie nr 121:**

Pozycja 12 – Dysza dalekiego zasięgu D=400 mm – jest 8 szt. – powinno być 0 szt.

**Odpowiedź na Pytanie nr 121:**

W przypadku stwierdzenia rozbieżności między częścią projektową a przedmiarem należy przyjąć ilości i typy wskazane w części projektowej.

**Pytanie nr 122:**

Pozycja 13 – Kratki wentylacyjne typ A lub N o obwodzie do 800 mm – jest 1 szt. – jeżeli tu chodzi o kratki transferowe pęczniące to są 2 szt.

**Odpowiedź na Pytanie nr 122:**

W przypadku stwierdzenia rozbieżności między częścią projektową a przedmiarem należy przyjąć ilości i typy wskazane w części projektowej.

**Pytanie nr 123:**

Pozycja 14 – Kratki wentylacyjne typ A lub N o obwodzie do 1200 mm – jest 5 szt. – jeżeli tu chodzi o kratki transferowe w drzwiach to jest ich 36 szt.

**Odpowiedź na Pytanie nr 123:**

W przypadku stwierdzenia rozbieżności między częścią projektową a przedmiarem należy przyjąć ilości i typy wskazane w części projektowej.

**Pytanie nr 124:**

Pozycja 15 – Przepustnice jednopłaszczyznowe stalowe kołowe typ B do przewodów o śr. do 200 mm – jest 15 szt. – powinno być fi. 100 mm – 74 szt., fi. 125 mm – 39 szt., fi. 160 mm – 15 szt.

**Odpowiedź na Pytanie nr 124:**

W przypadku stwierdzenia rozbieżności między częścią projektową a przedmiarem należy przyjąć ilości i typy wskazane w części projektowej.

**Pytanie nr 125:**

Pozycja 16 – Przepustnice jednopłaszczyznowe stalowe kołowe typ B do przewodów o śr. do 315 mm – jest 2 szt. – powinno być 9 szt.

**Odpowiedź na Pytanie nr 125:**

W przypadku stwierdzenia rozbieżności między częścią projektową a przedmiarem należy przyjąć ilości i typy wskazane w części projektowej.

**Pytanie nr 126:**

Pozycja 17 Przepustnice wielopłaszczyznowe stalowe prostokątne typ A i B do przewodów o obwodzie do 2400 mm – jest 1 szt. – powinno być 3 szt.

**Odpowiedź na Pytanie nr 126:**

W przypadku stwierdzenia rozbieżności między częścią projektową a przedmiarem należy przyjąć ilości i typy wskazane w części projektowej.

**Pytanie nr 127:**

Pozycja 18 – Czerpnie lub wyrzutnie dachowe kołowe typ C do przewodów o śr. do 200 mm – jest 3 szt. – nie wstępują, zapewne chodziło o wentylatory dachowe na podstawach tłumiących z regulatorami wydajności 5 kpl.

**Odpowiedź na Pytanie nr 127:**

W przypadku stwierdzenia rozbieżności między częścią projektową a przedmiarem należy przyjąć ilości i typy wskazane w części projektowej.

**Pytanie nr 128:**

Pozycja 19 - Czerpnie lub wyrzutnie dachowe kołowe typ C do przewodów o śr. do 315 mm – jest 1 szt. – nie występują, zapewne chodziło o wentylatory dachowe na podstawach tłumiących z regulatorem wydajności 1 kpl.



**Odpowiedź na Pytanie nr 128:**

W przypadku stwierdzenia rozbieżności między częścią projektową a przedmiarem należy przyjąć ilości i typy wskazane w części projektowej.

**Pytanie nr 129:**

Pozycja 20 – nie występuje

**Odpowiedź na Pytanie nr 129:**

W przypadku stwierdzenia rozbieżności między częścią projektową a przedmiarem należy przyjąć ilości i typy wskazane w części projektowej.

**Pytanie nr 130:**

Pozycja 21 – Czerpnia lub wyrzutnia ścienna prostokątna typ A o obwodzie do 2060 mm – jest 1 szt. – powinno być 2 szt.

**Odpowiedź na Pytanie nr 130:**

W przypadku stwierdzenia rozbieżności między częścią projektową a przedmiarem należy przyjąć ilości i typy wskazane w części projektowej.

**Pytanie nr 131:**

Pozycja 22 – nie występuje

**Odpowiedź na Pytanie nr 131:**

W przypadku stwierdzenia rozbieżności między częścią projektową a przedmiarem należy przyjąć ilości i typy wskazane w części projektowej.

**Pytanie nr 132:**

Pozycja 23 – Czerpnie lub wyrzutnie ścienne prostokątne typ A o obwodzie do 3260 mm – jest 1 szt. – powinno być o obwodzie do 2400 mm – 2 szt., o obwodzie do 3000 mm – 1 szt., o obwodzie do 3600 mm – 1 szt.

**Odpowiedź na Pytanie nr 132:**

W przypadku stwierdzenia rozbieżności między częścią projektową a przedmiarem należy przyjąć ilości i typy wskazane w części projektowej.

**Pytanie nr 133:**

Pozycja 24 – Czerpnie lub wyrzutnie dachowe prostokątne typ A i B o obwodzie do 1760 mm – jest 1 szt. – nie występują, zapewne chodziło o wentylatory na podstawach tłumiących z regulatorami wydajności – 2 kpl.

**Odpowiedź na Pytanie nr 133:**

W przypadku stwierdzenia rozbieżności między częścią projektową a przedmiarem należy przyjąć ilości i typy wskazane w części projektowej.

**Pytanie nr 134:**

Pozycja 25 – nie występuje

**Odpowiedź na Pytanie nr 134:**

W przypadku stwierdzenia rozbieżności między częścią projektową a przedmiarem należy przyjąć ilości i typy wskazane w części projektowej.

**Pytanie nr 135:**

Pozycja 26 – Tłumik akustyczny płytowy prostokątny o obwodzie do 1500 mm – jest 2 szt. – powinno być 6 szt.

**Odpowiedź na Pytanie nr 135:**

W przypadku stwierdzenia rozbieżności między częścią projektową a przedmiarem należy przyjąć ilości i typy wskazane w części projektowej.

**Pytanie nr 136:**

Pozycja 28 – Tłumik akustyczny płytowy prostokątny o obwodzie do 2600 mm – jest 3 szt. – powinno być 4 szt.

**Odpowiedź na Pytanie nr 136:**

W przypadku stwierdzenia rozbieżności między częścią projektową a przedmiarem należy przyjąć ilości i typy wskazane w części projektowej.

**Pytanie nr 137:**

Pozycja 31 – nie występuje

**Odpowiedź na Pytanie nr 137:**

Nie należy uwzględniać w wycenie.

W przypadku stwierdzenia rozbieżności między częścią projektową a przedmiarem należy przyjąć ilości i typy wskazane w części projektowej.

**Pytanie nr 138:**

Pozycja 32 – Wentylator nawiewu pożarowego itd. – pod tą pozycją występuje praktycznie cała instalacja oddymiania a przypisany KNR podaje około 5,5 r-g !!!,

**Odpowiedź na Pytanie nr 138:**

W przypadku stwierdzenia rozbieżności między częścią projektową a przedmiarem należy przyjąć ilości i typy wskazane w części projektowej.

**Pytanie nr 139:**

Pozycja 36 – Rurociągi miedziane na ścianach o śr. zew. 9,52 mm – brak izolacji cieplnej na rury

**Odpowiedź na Pytanie nr 139:**

W projekcie uwzględniono izolacje. Patrz opis techniczny.

**Pytanie nr 140:**

Pozycja 37 – Rurociągi miedziane na ścianach o śr. zew. 12,2 mm – brak izolacji cieplnej na rury

**Odpowiedź na Pytanie nr 140:**

W projekcie uwzględniono izolacje. Patrz opis techniczny.

**Pytanie nr 141:**

Pozycja 38 – Rurociągi miedziane na ścianach o śr. zew. 15,9 mm – brak izolacji cieplnej na rury

**Odpowiedź na Pytanie nr 141:**

W projekcie uwzględniono izolacje. Patrz opis techniczny.

**Pytanie nr 142:**

Kosztorys nie zawiera regulatorów CAV 300x200 – 2 szt.

**Odpowiedź na Pytanie nr 142:**

Należy uwzględnić w wycenie.

**Pytanie nr 143:**

Kosztorys nie zawiera osiatkowania na wlocie/wylocie fi. 100 - 8 szt., fi. 125 – 4 szt.

**Odpowiedź na Pytanie nr 143:**

Należy uwzględnić w wycenie.

**Pytanie nr 144:**

Kosztorys nie zawiera kanałów napowietrzania instalacji oddymiania oraz izolacji płytami EIS 120

**Odpowiedź na Pytanie nr 144:**

Należy uwzględnić w wycenie.

**Pytanie nr 145:**

Kosztorys nie zawiera klimatyzatora i instalacji freonowej dla pom. UPS w piwnicy budynku

**Odpowiedź na Pytanie nr 145:**

Należy uwzględnić w wycenie.

**Pytanie nr 146:**

Kosztorys nie zawiera rur Cu o średnicach 28,6 mm, 22,2 mm oraz 6,4 mm wraz z izolacją które występują w instalacji VRF

**Odpowiedź na Pytanie nr 146:**

Należy uwzględnić w wycenie.

**Pytanie nr 147:**

Kosztorys nie zawiera kanałów i kształtek wentylacyjnych okrągłych i izolacji dla tych kanałów,

**Odpowiedź na Pytanie nr 147:**

Należy uwzględnić w wycenie.

**Pytanie nr 148:**

Kosztorys nie zawiera podstaw pod jednostki zewnętrzne klimatyzatorów i centrale,

**Odpowiedź na Pytanie nr 148:**

Należy uwzględnić w wycenie.

**Pytanie nr 149:**

Kosztorys nie zawiera instalacji odprowadzenia skroplin od jednostek wewnętrznych klimatyzacji - może być również konieczność zastosowania pompek skroplin przy braku możliwości odprowadzenia grawitacyjnego,

**Odpowiedź na Pytanie nr 149:**

Należy uwzględnić w wycenie.

**Pytanie nr 150:**

Problem jest z oszacowaniem ilości rur Cu w izolacji – w związku z brakiem pokazania tej instalacji na dachu budynku,

**Odpowiedź na Pytanie nr 150:**

Szczegółowe trasy są wskazane na rysunku „PRS-PW-S-131 - Rzut dachu”. Ponadto do projektu załączono doboru klimatyzacji ze szczegółowym zestawieniem długości i średnic rurociągów.

**Pytanie nr 151:**

Kosztorys nie zawiera też kanałów okrągłych z blachy.

**Odpowiedź na Pytanie nr 151:**

Należy uwzględnić w wycenie.

**Pytanie nr 152:**

W zestawieniu stolarki jest zapis że parametr dla szyby zespolonej wynosi  $U=1.1$ , proszę o podanie parametru dla całego okna.

**Odpowiedź na Pytanie nr 152:**

współczynnik przenikania ciepła całego okna  $U_w$  nie powinien być większy niż  $1,1 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$

**Pytanie nr 153:**

Obecnie producenci okien aluminiowych nie są w stanie wyprodukować stolarki PPOŻ o parametrach zgodnych z aktualnie obowiązującymi wymogami. Oznacza to że okno EI60 będzie posiadało parametr na poziomie  $U_w=1,9 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$ . Proszę o podanie oddzielnego parametru przenikalności cieplnej dla okien przeciwpożarowych.

**Odpowiedź na Pytanie nr 153:**

Parametr przenikalności cieplnej dla okien p.poż.  $U_w=1,6 \text{ W m}^2\text{K}$

**Pytanie nr 154:**

Obecnie producenci pustaków szklanych nie są w stanie wyprodukować pustaków PPOŻ o parametrach zgodnych z aktualnie obowiązującymi wymogami. Oznacza to że pustak EI60 będzie posiadał parametr na poziomie  $U_w=1,9 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$ , jednak cała konstrukcja wraz z fugą osiągnie parametr na poziomie  $U_w=3,5 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$ . Proszę o podanie oddzielnego parametru przenikalności cieplnej dla pustaków szklanych przeciwpożarowych (całych konstrukcji).

**Odpowiedź na Pytanie nr 154:**

Okna wykonane z pustaków szklanych nie posiadają dużej izolacyjności cieplnej. Współczynnik przenikania ciepła  $U$  wynosi około  $2,5-2,8 \text{ W}/\text{m}^2\text{K}$

**Pytanie nr 155:**

Proszę o informacje czy wyposażenie jest objęte w przedmiotowym postępowaniu, jeśli tak to proszę o zestawienie zbiorcze wyposażenia wraz z opisem poszczególnych pozycji.

**Odpowiedź na Pytanie nr 155:**

Zamawiający przyjmuje, że Wykonawca pyta o wyposażenie opisane w dokumencie pod nazwą „Zestawienie wyposażenia 1.09.2020.xlsx” i wyjaśnia że wyposażenie opisane w dokumencie pod nazwą „Zestawienie wyposażenia 1.09.2020.xlsx” nie jest przedmiotem niniejszego postępowania na roboty budowlane.

**Uwagi ogólne - dotyczy pytań nr 156-178:****Pytanie nr 156:**

W opisie Architektury mylnie opisano stan istniejący – „Istniejący budynek ma 3 kondygnacje nadziemne” – uznając, że poddasze to kondygnacja. Zakładając jednak, że w omawianym budynku poddasze jest nieużytkowe – to z definicji prawa budowlanego nie jest ono kondygnacją.

**Odpowiedź na Pytanie nr 156:**

TAK, Zamawiający potwierdza, istniejący budynek ma 2 kondygnacje nadziemne.

**Pytanie nr 157:**

STWiOR – brak Specyfikacji nr 17, 18 i 19 – a są uwidocznione w spisie.

**Odpowiedź na Pytanie nr 157:**

TAK, Zamawiający potwierdza brak Specyfikacji nr 17, 18 i 19 w STWiOR.

**Pytanie nr 158:**

W dostarczonej dokumentacji jest tabelka w Excel „Zestawienie wyposażenia” – które nie jest wymienione w przedmiarze – za wyjątkiem elementów wymienionych w przedmiarze sanitarnym w rozdziale „Biały montaż”

**Odpowiedź na Pytanie nr 158:**

Wyposażenie opisane w dokumencie pod nazwą „Zestawienie wyposażenia 1.09.2020.xlsx” nie jest przedmiotem niniejszego postępowania na roboty budowlane.

**Pytanie nr 159:**

Rozdział 1.1 – „wyburzenia” już tytuł rozdziału jest mylący – w przypadku istniejącego budynku – jak w tytule przetargu – jest to przebudowa – więc zachodzi konieczność zastosowania innych powołań podstaw wyceny pozycji – wykucia otworów, bruzd itp. KNR 4-04, Część ogólna, pkt 1 Zakres stosowania katalogu, 1.1. W Katalogu Nakładów Rzeczowych /KNR/ nr 4-04 "Roboty rozbiórkowe i wyburzeniowe budynków i budowli" podane są kosztorysowe nakłady rzeczowe na elementy i roboty występujące w trakcie rozbierania i wyburzania budynków i budowli. Ponadto w projekcie konstrukcji jest zapis o nie używaniu urządzeń udarowych.

**Odpowiedź na Pytanie nr 159:**

Wykonanie zgodne ze sztuką budowlaną.

**Pytanie nr 160:**

W rozdziale j.w. pominięto całkowicie rozbiórkę poszycia dachowego z blachy, obróbkę blacharskich, łączenia i deskowania dachu oraz konstrukcji więźby dachowej – i wywiezieniem tych elementów na zwałkę wraz z kosztami utylizacji.

**Odpowiedź na Pytanie nr 160:**

Informacja w opisie w projekcie budowlanym część konstrukcyjna.

**Pytanie nr 161:**

Ponadto nie uwzględniono rozbiórki stropu nad I-szym piętrem wraz z jego podstemplowaniem na czas rozbiórki.

**Odpowiedź na Pytanie nr 161:**

Informacja w opisie w projekcie budowlanym część konstrukcyjna.

**Pytanie nr 162:**

Brak jest w przedmiarze podbicia istniejących fundamentów.

**Odpowiedź na Pytanie nr 162:**

Zamawiający udzielił odpowiedzi w zakresie pytania nr 89 i 94.

**Pytanie nr 163:**

Brak w przedmiarze tapet winylowych.

**Odpowiedź na Pytanie nr 163:**

Patrz dział 7 wykończenie pomieszczeń, tabela, w projekcie budowlanym i wykonawczym. Okładzina ścienna wodoszczelna, termo formowalna ( 1,80x1,60m + 5% zapasu). Okładzinę wykonać w 22 pomieszczeniach.

**Pytanie nr 164:**

Brak w przedmiarze daszków nad wejściami.

**Odpowiedź na Pytanie nr 164:**

W przekazanym projekcie wykonawczym rys.nr PRS.PW.AR.D.42

**Pytanie nr 165:**

Brak w przedmiarze cokołów w części przebudowywanej.

**Odpowiedź na Pytanie nr 165:**

Cokoły ujęte w ilości posadzek.

**Pytanie nr 166:**

Brak w przedmiarze podkonstrukcji drewnianej do ułożenia płyt OSB.

**Odpowiedź na Pytanie nr 166:**

Cena okładziny uwzględnia podkonstrukcję.

**Pytanie nr 167:**

Brak w przedmiarze barierki antypanicznej.

**Odpowiedź na Pytanie nr 167:**

W przekazanym projekcie wykonawczym rys.nr PRS.PW.AR.D.38

**Pytanie nr 168:**

Brak w przedmiarze balustrad schodowych.

**Odpowiedź na Pytanie nr 168:**

W przekazanym projekcie wykonawczym rys.nr PRS.PW.AR.Z.36

**Pytanie nr 169:**

Brak w przedmiarze podłogi podniesionej.

**Odpowiedź na Pytanie nr 169:**

W przekazanym projekcie wykonawczym rys.nr PRS.PW.AR.D.39

**Pytanie nr 170:**

Brak w przedmiarze barierki antypanicznej.

**Odpowiedź na Pytanie nr 170:**

Zamawiający udzielił odpowiedzi w zakresie pytania nr 167.

**Pytanie nr 171:**

Brak w przedmiarze wycieraczek.

**Odpowiedź na Pytanie nr 171:**

W przekazanym projekcie wykonawczym rys.nr PRS.PW.AR.D.40

**Pytanie nr 172:**

Brak w przedmiarze obudowy instalacji misek ustępowych wiszących i umywalek, ścianki w systemie NIDA-GIPS. Wysokość obudów 120 cm.

**Odpowiedź na Pytanie nr 172:**

Obudowa w cenie powierzchni ścian

**Pytanie nr 173:**

Brak jest w przedmiarze osłon przeciwuderzeniowych na wys.9 cm z wykładziny winylowej o szer. 20cm - na korytarzach.

**Odpowiedź na Pytanie nr 173:**

W przekazanym projekcie wykonawczym na rys.nr PRS.PW.AR.WP.44,45,46 jest podana łączna długość osłon przeciwuderzeniowych.

**Pytanie nr 174:**

W dużej części opisów przedmiarów brak jest doprecyzowania parametrów zawartych w nich materiałów, - wymiary gresów na posadzkach i ścianach, zastosowanych farb emulsyjnych, tapet winylowych, wykładzin podłogowych, wełny mineralnej itd.

**Odpowiedź na Pytanie nr 174:**

Informacja w opisie i w projekcie wykonawczym, część architektoniczna.

**Pytanie nr 175:**

Brak w przedmiarze pozycji uwzględniającej koszty zaplecza budowy.

**Odpowiedź na Pytanie nr 175:**

Po stronie Wykonawcy.

**Pytanie nr 176:**

j.w. kosztów ubezpieczenia budowy.

**Odpowiedź na Pytanie nr 176:**

Po stronie Wykonawcy.

**Pytanie nr 177:**

j.w. kosztów ochrony budowy.

**Odpowiedź na Pytanie nr 177:**

Po stronie Wykonawcy.

**Pytanie nr 178:**

j.w. kosztów ubezpieczenia gwarancyjnego.

**Odpowiedź na Pytanie nr 178:**

Po stronie Wykonawcy.

**Kosztorys „BUDOWLANY” - dotyczy pytań nr 179-193:****Pytanie nr 179:**

Poz.2, 7, 11, i 15 – podstawa wyceny pozycji TZKNBK V – dotyczy obiektów zabytkowych, - a ponadto powołana pozycja dotyczy rozbiórki schodów drewnianych – i jest nieadekwatna do rozbiórki schodów żelbetowych – dodatkowo liczona w stopniach pomija rozbiórkę spoczników.

**Odpowiedź na Pytanie nr 179:**

Patrz w opisie w projekcie budowlanym i wykonawczym branży konstrukcyjnej.

**Pytanie nr 180:**

Poz. 18. – „usunięcie szamba” – brak podstawy wyceny – obmiar 1 kpl. – z uwagi na brak inwentaryzacji oraz chociaż informacji o objętości – zmusza osoby przygotowującą ofertę do „wrózenia z fusów” – ? jaka nawierzchnia, wykop, zasypanie z dowozem ziemi, odtworzenie nawierzchni itp.

**Odpowiedź na Pytanie nr 180:**

Wykonawca powinien na podstawie wizji lokalnej oszacować koszty rozbiórek. Zbiornik od wielu lat jest nieczynny a został wykonany prawdopodobnie w latach 50 zeszłego stulecia. Zamawiający udzielił odpowiedzi w zakresie pytania nr 4 i 112.

**Pytanie nr 181:**

Poz. 31, 33, 46, 48, 63, 65, 83, 85 - Malowanie tynków farba emulsyjna – powołanie na katalog KNR 7-28 – nie jest prawidłowe ponieważ dotyczy on „Robót budowlanych przy montażu maszyn i urządzeń”. W Katalogach w programie Norma są adekwatne do tej pozycji nakłady R,M,S – dla normalnych prac remontowych i inwestycyjnych.

**Odpowiedź na Pytanie nr 181:**

Przyjąć zakres merytoryczny jak dla malowania ścian.

**Pytanie nr 182:**

Poz. 74, 77, 145 – Mury grube . . . – podana podstawa KNP (rok wydania 1984) – zawiera jedynie robociznę – ponieważ w/w. katalogi służyły do rozliczania wypłat pracowników budowlanych. W Katalogach w programie Norma są adekwatne do tej pozycji pełne nakłady R,M,S.

**Odpowiedź na Pytanie nr 182:**

Przyjąć niezbędny zakres do realizacji zamówienia.

**Pytanie nr 183:**

Poz. 135, 138, 152, 158 – przygotowanie i montaż zbrojenia podane są bez podziału na średnice i gatunki stali – a ilości wyliczone są „na chybił trafił” w oparciu o nie mający żadnego uzasadnienia przelicznik 80 kg/na m3 betonu – nie uwzględniający rodzaju elementów konstrukcji.

**Odpowiedź na Pytanie nr 183:**

Wszystkie niezbędne informacje w projekcie wykonawczym, branża konstrukcyjna.

**Pytanie nr 184:**

Poz. 159, 160 – brak jest w ogóle zbrojenia.

**Odpowiedź na Pytanie nr 184:**

Projekt jest projektem budowlanym, więc nie jest uszczegółowiony, dlatego nie ma zestawienia zbrojenia.

**Pytanie nr 185:**

Poz. 156 – uwzględnia pogrubienie stropów o 8 cm, natomiast stropy nad II-im piętrem mają grubość 20 cm – czyli pogrubienie winno być o 10 cm.

**Odpowiedź na Pytanie nr 185:**

Wszystkie niezbędne informacje w projekcie wykonawczym, branża konstrukcyjna.



**Pytanie nr 186:**

Poz. 161 – przyjęta błędna podstawa wyceny, ponieważ dotyczy ona deskowania połaci dachowych – a nie ułożenia folii dachowej.

**Odpowiedź na Pytanie nr 186:**

Należy przyjąć właściwą podstawę wyceny do ułożenia folii dachowej.

**Pytanie nr 187:**

Poz. 162 – przyjęta błędna podstawa wyceny, ponieważ dotyczy ona deskowania połaci dachowych – a nie ułożenia folii wiatroizolacyjnej.

**Odpowiedź na Pytanie nr 187:**

Należy przyjąć właściwą podstawę wyceny do ułożenia folii wiatroizolacyjnej.

**Pytanie nr 188:**

Poz. 162 – brak określenia parametrów i grubości wełny mineralnej. Podana w opisie do Architektury grubość 25 cm – sugeruje ułożenie w 2 warstwach na t.zw. „mijankę”.

**Odpowiedź na Pytanie nr 188:**

W projekcie wykonawczym podane są wszystkie warstwy ścian i stropów.

**Pytanie nr 189:**

Poz. 177, 178 – powołany katalog SEC 2-02 dotyczy budynków w systemie WK-70 Bogucin, a ponadto jest niedostępny w programie Norma. W Katalogach w programie Norma są adekwatne do tej pozycji nakłady R,M,S – dla normalnych prac remontowych i inwestycyjnych.

**Odpowiedź na Pytanie nr 189:**

Przyjąć niezbędny zakres do realizacji zamówienia.

**Pytanie nr 190:**

Poz. 183, 184, 185 – powołany katalog 13-23 dotyczy prac budowlanych w elektrowniach, elektrociepłowniach i ciepłowniach zawodowych. W Katalogach w programie Norma są adekwatne do tej pozycji nakłady R,M,S – dla normalnych prac remontowych i inwestycyjnych.

**Odpowiedź na Pytanie nr 190:**

Przyjąć niezbędny zakres do realizacji zamówienia.

**Pytanie nr 191:**

Poz. 201 – powołana podstawa dotyczy sufitów podwieszonych z płyt g.-k. – a nie sufitów kasetonowych z płyt modułowych z wełny mineralnej o właściwościach akustycznych – niestety nie podano parametrów. W Katalogach w programie Norma są adekwatne do tej pozycji właściwe nakłady R,M,S.

**Odpowiedź na Pytanie nr 191:**

Przyjąć niezbędny zakres do realizacji zamówienia.

**Pytanie nr 192:**

Poz. 204 – „drzwiczki rewizyjne” - należy doprecyzować – że w ścianach murowanych, ponieważ dla rewizji w obudowach g.-k. – należy wygenerować inną podstawę wyceny.

**Odpowiedź na Pytanie nr 192:**

Przyjąć niezbędny zakres do realizacji zamówienia.

**Pytanie nr 193:**

Poz.220. – „Dostawa i montaż windy” – brak szczegółowych danych. W opisie Architektury pkt 2,20 jest zapis „Ogólne wytyczne dla Wykonawcy budynku odnośnie parametrów szybu oraz dane techniczne dźwigu przedstawione są w dołączonej na końcu niniejszego opracowania przykładowej dokumentacji projektowej producenta urządzeń tego typu” Niestety nic takiego nie udało się znaleźć. Ponadto w spisie treści STWiOR str. 9 jest STB 01.19, DOSTAWA I MONTAŻ DŹWIGU – ale specyfikacji takiej brak.

**Odpowiedź na Pytanie nr 193:**

W projekcie budowlanym dołączona została karta katalogowa szybu windowego.

**Pytanie nr 194:**

Projekt techniczny obejmuje wyk. węzła cieplnego, który nie jest ujęty w przedmiarze robót - czy zatem należy w wycenie uwzględnić wykonanie węzła cieplnego?

Zakres technologii węzła cieplnego nie jest obecnie przedmiotem projektu. Veolia Energia Warszawa odmówiła przyłączenia do sieci ciepłowniczej obiektu na warunkach taryfowych z powodu braku warunków ekonomicznych. Zamawiający prowadzi z Veolią rozmowy o przyłączeniu obiektu na warunkach komercyjnych. Istnieje możliwość realizacji tego zakresu przez Veolia Energia Warszawa. W zakresie pozostaje przygotowanie pomieszczenia węzła cieplnego tj. wentylacja , ogrzewanie, wpusty wraz ze studnią schładzającą oraz umywalką i rozprowadzenia instalacji od poszczególnych modułów węzła cieplnego.

**Odpowiedź na Pytanie nr 194:**

Zakres przyłącza sieci ciepłowniczej nie jest obecnie przedmiotem projektu. W zakresie pozostaje przygotowanie pomieszczenia węzła cieplnego tj. wentylacja, ogrzewanie, wpusty wraz ze studnią schładzającą oraz umywalka i rozprowadzenia instalacji od poszczególnych modułów węzła cieplnego.

**Pytanie nr 195:**

Proszę o informacje na temat detalu konstrukcji mocowanie konstrukcji dachu i konstrukcji.

**Odpowiedź na Pytanie nr 195:**

Wszystkie rozwiązania konstrukcyjne znajdują się w przekazanej dokumentacji w projekcie budowlanym i projekcie wykonawczym.

**Załączniki do wyjaśnień treści SIWZ z dnia 23.12.2020 r.:**

- Ad. 4 – Rysunek szamba z wymiarami
- Ad. 9 – Przedmiar w wersji edytowalnej, plik .ath: Wiertnicza - Budowlanka.ath
- Ad. 9 – Przedmiar w wersji edytowalnej, plik .ath: Wiertnicza - Budowlanka.PRD.ath
- Ad. 9 – Przedmiar w wersji edytowalnej, plik .ath: Wiertnicza - Budowlanka\_Scalone.ath
- Ad. 9 – Przedmiar w wersji edytowalnej, plik .ath: Wiertnicza - Budowlanka\_Scalone.PRD.ath
- Ad. 9 – Przedmiar w wersji edytowalnej, plik .ath: Wiertnicza - Budowlanka\_Wyburzenia.ath
- Ad. 9 – Przedmiar w wersji edytowalnej, plik .ath: Wiertnicza - Budowlanka\_Wyburzenia.PRD.ath
- Ad. 10 – Opis dla branż (za wyjątkiem branży sanitarnej oraz architektury wykonawczej)
- Ad. 11 – Rysunki konstrukcyjne, folder .zip
- Ad. 13 – Przedmiar robót z uwzględnieniem okładziny HPL
- Ad. 17 – Dokumentacja geotechniczna
- Ad. 18 – Cały projekt konstrukcyjny, wykonawczy
- Ad. 23 – Rysunek konstrukcyjny szybu windowego
- Ad. 26 – Karty doboru central wentylacyjnych
- Ad. 26 – Karty doborowe wentylatorów
- Ad. 52 – Warunki przyłączenia - MPWiK
- Ad. 52 – Warunki przyłączenia - Veolia
- Ad. 61 – Karty doboru central wentylacyjnych (^ 26)

- Ad. 61 – Karty doborowe wentylatorów (^ 26)
- Ad. 68 – Decyzja nr 256WIL20
- Ad. 69 – Ekspertyza Techniczna
- Ad. 70 – Dokumentacja geotechniczna (^ 17)
- Ad. 71 – Opis dla branż (za wyjątkiem branży sanitarnej oraz architektury wykonawczej) (^ 10)
- Ad. 74 – Rysunek konstrukcyjny szybu windowego (^ 23)
- Ad. 82 - Zagospodarowanie terenu, plik .pdf i .ath
- Ad. 82 - Zagospodarowanie terenu.PRD, plik .pdf i .ath
- Ad. 85 – Schemat blokowy, plik .pdf i .dwg: PRS-PW-EL-26\_przyzywowa\_2020-12-10
- Ad. 85 – Schemat blokowy, plik .pdf i .dwg: PRS-PW-EL-27\_struktura\_2020-12-10
- Ad. 88 – Przedmiary w wersji edytowalnej, pliki udostępnione w zakresie odpowiedzi na pytanie ^ 9
- Ad. 89 – Podbicie fundamentów istniejącego budynku, plik .pdf i .ath: Wiertnicza – Budowlanka.pdf (^ 9)
- Ad. 89 – Podbicie fundamentów istniejącego budynku, plik .pdf i .ath: Wiertnicza - Budowlanka.PRD (^ 9)
- Ad. 93 – Opis techniczny do Projektu Budowlanego, Wykonawczego, plik: Opis – Projekt Bud. Zamienny.pdf
- Ad. 93 – Opis techniczny do Projektu Budowlanego, Wykonawczego, plik: Opis Wiertnicza 27.10.pdf
- Ad. 94 – Podbicie fundamentów istniejącego budynku, plik .pdf i .ath: Wiertnicza – Budowlanka.pdf ^ 9, ^ 89)
- Ad. 94 – Podbicie fundamentów istniejącego budynku, plik .pdf i .ath: Wiertnicza - Budowlanka.PRD (^ 9, ^ 89)
- Ad. 95 – Ilości skucia tynków, plik .pdf i .ath: Wiertnicza – Budowlanka\_Wyburzenia.pdf (^ 9)
- Ad. 95 – Ilości skucia tynków, plik .pdf i .ath: Wiertnicza – Budowlanka\_Wyburzenia.PRD (^ 9)
- Ad. 102 – Karty doboru central wentylacyjnych (^ 26, ^ 61)
- Ad. 102 – Karty doborowe wentylatorów (^ 26, ^ 61)

**UWAGA:**

Realizując założenia projektu należy pamiętać, że budynek realizowany będzie wg decyzji pozwolenia na budowę nr 256/WIL 20 z dnia 20 października 2020 projektu Budowlanego Zamiennego, natomiast zakres projektu zagospodarowanie terenu wg Decyzji Nr 304/WIL/12 z dn.22.11.2012 r.

Wyjaśnienie w sprawie przedmiarów:

Przedmiary są formą pomocniczą. Wszystkie szczegóły zawarte w powyższych pytaniach są do sprawdzenia w zatwierdzonym projekcie budowlanym oraz w rysunkach wykonawczych, które są elementem postępowania przetargowego.

---

*Odpowiedzi na pytania i ewentualne zmiany treści SIWZ stanowią jej integralną częścią.  
Oferty należy składać w oparciu o udzielone wyjaśnienia treści SIWZ wraz z załącznikami.*

Zamawiający przedłuża termin składania ofert.

**Rozdział XII ust. 1 i 4 Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia otrzymują brzmienie:**

1. Oferty należy złożyć za pośrednictwem **Formularza do złożenia, zmiany, wycofania oferty** dostępnego na ePUAP i udostępnionego również na miniPortalu **do dnia 08.01.2021 r. do godziny 12.00.**
4. Otwarcie ofert nastąpi dnia **08.01.2021 r. o godz. 13.00**, w siedzibie Zamawiającego mieszczącej się przy ul. A. J. Madalińskiego 13 w Warszawie - sala konferencyjna pok. nr 301, p. III.

**W imieniu Zamawiającego**

*Alicja Dąbrowska*  
 DYREKTOR  
 Samodzielnego Zespołu Publicznych  
 Zakładów Lecznictwa Otwartego  
 Warszawa - Mokotów  
 Alicja Dąbrowska