

Ogłoszenie o Konkursie nr 4/2024 dotyczące przedmiotu umowy przeznaczanego do najmu

Dyrektor Samodzielnego Zespołu Publicznych Zakładów Lecznictwa Otwartego Warszawa — Mokotów na mocy Zarządzenia nr 2150/2012 Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 29 lutego 2012 r. w sprawie zasad zawierania umów najmu, dzierżawy albo użyczenia nieruchomości przez podmioty lecznicze, ogłasza konkurs ofert na wynajem części nieruchomości określonej w przedmiocie konkursu:

I. Przedmiot konkursu ofert i okres najmu

Przedmiotem konkursu ofert jest wynajem części nieruchomości o powierzchni 142,10 m² zlokalizowanej na parterze Przychodni Lekarskiej przy ul. Soczi 1 w Warszawie z przeznaczeniem na prowadzenie apteki ogólnodostępnej.

Okres najmu: do 09.11.2026 r.

II. Minimalna wysokość czynszu dzierżawnego i wysokość opłat za świadczenia dodatkowe

- 1) Minimalny miesięczny czynsz za 1 m² /netto/ – 100,00 zł plus podatek VAT (słownie: sto złotych 00/100).
- 2) Wysokość opłat za świadczenia dodatkowe rozliczana będzie na podstawie faktur otrzymywanych od dostawców mediów/usług (m.in.: woda, ścieki energia elektryczna i ciepła, wywóz odpadów, monitoring) – średni koszt 10,00 zł za 1 m² miesięcznie plus podatek VAT.
- 3) Termin wnoszenia opłat: 14 dni od dnia doręczenia faktury.
- 4) Zasady aktualizacji opłat: nie częściej niż raz na rok o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych podawanych przez GUS.

III. Wykaz dokumentów, które należy dołączyć do oferty

- 1) Wypełniony formularz "Oferta konkursowa" (wg załącznika nr 1 do Informatora Konkursowego) - oryginał.
- 2) Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert konkursowych.

- 3) Zaświadczenie z właściwego Oddziału ZUS wystawione nie wcześniej niż na 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, potwierdzające, że Oferent nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne lub zaświadczenie, że uzyskał zgodę na zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości decyzji organu ZUS.
- 4) NIP - kopia decyzji o nadaniu numeru.
- 5) REGON - kopia decyzji o nadaniu numeru.
- 6) Zaświadczenie z właściwego Urzędu Skarbowego o niezaleganiu w podatkach wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
- 7) Paraflowany na każdej stronie projekt Umowy (wg załącznika nr 2 do Informatora Konkursowego).
- 8) Dowód wpłaty wadium.
- 9) Polisa ubezpieczeniowa odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności.
- 10) Dokumenty mogące świadczyć o wiarygodności oferenta np. referencje, opinie bankowe, wykaz dokumentów (wg załącznika nr 1 do Informatora Konkursowego).

Wymienione dokumenty mogą być złożone w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej "za zgodność z oryginałem" przez Oferenta lub przez upoważnionego pełnomocnika, z wyłączeniem dokumentów, które należy złożyć w oryginale.

IV. Czas i miejsce składania oraz otwarcia ofert

- 1) Oferty należy składać w siedzibie Samodzielnego Zespołu Publicznych Zakładów Lecznictwa Otwartego Warszawa – Mokotów w Warszawie,
ul. Madalińskiego 13, Sekretariat II piętro (pok. 201), do dnia 20.08.2024r. do godz. 10.00.
- 2) Otwarcie ofert nastąpi w dniu 20.08.2024r. o godz. 10.30 w siedzibie Samodzielnego Zespołu Publicznych Zakładów Lecznictwa Otwartego Warszawa - Mokotów, Sala Konferencyjna III piętro.

3) Wybór najkorzystniejszej oferty przez Komisję Konkursową odbędzie się w części niejawnej zgodnie z Regulaminem Komisji Konkursowej, który szczegółowo opisany jest w Załączniku nr 6 do Zarządzenia nr 2150/2012 Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 29 lutego 2012 r.

V. Informator Konkursowy

Szczegółowe warunki udziału w konkursie określa Informator Konkursowy, który można uzyskać w siedzibie Wynajmującego, 02-513 Warszawa, ul. Madalińskiego 13 pok. 309 w godz. 7.30 – 15.00. Osoby kontaktowe – zgodnie z pkt. XII ust. 7.

VI. Wadium

- 1) Oferent przystępujący do Konkursu jest zobowiązany do wpłacenia wadium w pieniądzu w wysokości 28 000,00 zł (słownie: dwadzieścia osiem tysięcy złotych, 00/100).
- 2) Termin wnoszenia wadium upływa w dniu 20.08.2024 r. o godz. 09.00.
- 3) Wadium należy wpłacić przelewem na konto bankowe Wynajmującego BGK O/Warszawa, nr konta: 55 1130 1017 0020 0773 1220 0008 - tytuł wpłaty „Wadium - konkurs ofert na wynajem 142,10 m2 w Przychodni Lekarskiej przy ul. Soczi 1.”
- 4) Wadium ulega przepadkowi w razie nie przystąpienia Oferenta, który wygrał konkurs do zawarcia umowy.
- 5) Wadium zalicza się na poczet należnych opłat wnoszonych przez oferenta, który konkurs wygrał i podpisał z Wynajmującym umowę.

VII. Informacje dodatkowe

- 1) Wynajmujący jako organizator konkursu ofert zastrzega sobie prawo do jego zamknięcia bez wybrania którejkolwiek z ofert.
- 2) Umowa może być zawarta stosownie do potrzeb Zakładu oraz pod warunkiem uzyskania zgody Dyrektora Biura Polityki Zdrowotnej Urzędu m.st. Warszawy.
- 3) Zawarcie umowy najmu z Oferentem wyłonionym w drodze konkursu ofert nastąpi w terminie nie dłuższym niż 30 dni od daty uzyskania zgody Dyrektora Biura Polityki Zdrowotnej.

- 4) Każdemu z oferentów przysługuje możliwość złożenia tylko jednej oferty.
- 5) Zarządzenie nr 2150/2012 Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 29 lutego 2012 r. regulujące zasady zawierania umów najmu, dzierżawy albo użyczenia nieruchomości przez podmioty lecznicze opublikowane jest na stronie internetowej m.st. Warszawy: www.um.warszawa.pl
- 6) Jeżeli wysokość czynszu miesięcznego brutto przekracza 2.500 PLN, (słownie złotych: dwa tysiące pięćset) najemca obowiązany jest w ciągu 14 dni od zawarcia umowy najmu, do sporządzenia w formie aktu notarialnego oświadczenia o dobrowolnym poddaniu się egzekucji w trybie art. 777 § 1 pkt 4 i 5 Kodeksu postępowania cywilnego z tytułu ewentualnych zaległości w zapłacie czynszu, opłat eksploatacyjnych z tytułu świadczeń dodatkowych lub wydania nieruchomości.
- 7) Umowa dochodzi do skutku pod warunkiem dostarczenia przez najemcę w terminie 14 dni od daty podpisania umowy w/w oświadczenia. Niedostarczenie w/w oświadczenia w podanym terminie oznacza, że umowa nie została zawarta. Koszt sporządzenia aktu notarialnego obciąża najemcę.
- 8) Termin wywieszenia Ogłoszenia o Konkursie w siedzibie SZPZLO Warszawa-Mokotów oraz na stronie internetowej m.st. Warszawy i SZPZLO Warszawa-Mokotów: od dnia 06.08.2024r. do dnia 20.08.2024r.
- 9) Informacji dot. konkursu udzielają pracownicy Działu Administracyjno-Technicznego SZPZLO Warszawa-Mokotów:
 - Pani Agnieszka Gałązka tel.: /022/ 541-72-82.
 - Pan Łukasz Lewocki tel.: /022/ 541-72-70.