

OGŁOSZENIE

Dyrektor Samodzielnego Zespołu Publicznych Zakładów Lecznictwa Otwartego Warszawa – Mokotów na mocy zarządzenia nr 2150/2012 Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 29 lutego 2012 r. „w sprawie zasad zawierania umów najmu i dzierżawy nieruchomości przez podmioty lecznicze na okres nie dłuższy niż 3 lata” ogłasza konkurs ofert na wynajem części nieruchomości określonej w przedmiocie konkursu:

I. Przedmiot konkursu ofert:

Przedmiotem konkursu ofert jest **wynajem części nieruchomości o powierzchni 110,40 m² w Przychodni Lekarskiej przy ul. Malczewskiego 47a w Warszawie z przeznaczeniem na prowadzenie apteki ogólnodostępnej.**

II. Minimalna wysokość czynszu dzierżawnego i wysokość opłat za świadczenia dodatkowe:

- a) Minimalny czynsz netto za 1m² – **70,00 zł plus podatek VAT (słownie: siedemdziesiąt zł za 1m² plus podatek VAT)**
- b) Minimalna wysokość opłat za świadczenia dodatkowe (energia elektryczna, c.o., c.w., z.w., odprowadzenie ścieków, wywóz odpadów, ochrona techniczna, winda, utrzymanie czystości części wspólnej) – **min. 8,00 zł za 1m² plus podatek VAT (ryczałt).**

III. Wykaz dokumentów, które należy dołączyć do oferty:

- a) Wypełniony formularz " Oferta konkursowa" (wg załącznika nr 1 do Informatora Konkursowego) – oryginał.
- b) Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert konkursowych.
- c) Zaświadczenie z właściwego Oddziału ZUS wystawione nie wcześniej niż na 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, potwierdzające, że Oferent nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne lub zaświadczenie, że uzyskał zgodę na zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości decyzji organu ZUS.
- d) NIP – kopia decyzji o nadaniu numeru,
- e) REGON – kopia decyzji o nadaniu numeru,
- f) Zaświadczenie z właściwego Urzędu Skarbowego o niezaleganiu w podatkach wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,
- g) Paraflowany na każdej stronie projekt umowy (wg załącznika nr 2)
- h) Dowód wpłaty wadium
- i) Polisa ubezpieczeniowa odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności
- j) Dokumenty mogące świadczyć o wiarygodności oferenta np. referencje, opinie bankowe- wykaz dokumentów wg załącznika nr 1 Informatora

Wymienione dokumenty mogą być złożone w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej "za zgodność z oryginałem" przez Oferenta lub przez upoważnionego pełnomocnika, z wyłączeniem dokumentów, które należy złożyć w oryginale.

IV. Czas i miejsce składania oraz otwarcia ofert

- a) Oferty należy składać w siedzibie Samodzielnego Zespołu Publicznych Zakładów Lecznictwa Otwartego Warszawa – Mokotów w Warszawie, ul. Madalińskiego 13, Sekretariat II piętro, **do dnia 14.07. 2021 r. do godz. 11.00**
- b) Otwarcie ofert nastąpi **w dniu 14.07. 2021 r. o godz. 12.00** w siedzibie Samodzielnego Zespołu Publicznych Zakładów Lecznictwa Otwartego Warszawa – Mokotów, Sala Konferencyjna III piętro;

- c) Wybór najkorzystniejszej oferty przez Komisję Konkursową odbędzie się w części niejawnej
- d) zgodnie z Regulaminem Komisji Konkursowej, który szczegółowo opisany jest w Załączniku nr 6 do Zarządzenia nr 2150/2012 Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 29 lutego 2012 r.

V. Informator Konkursowy

Szczegółowe warunki udziału w konkursie określa Informator Konkursowy, który można uzyskać w siedzibie Wynajmującego, 02-513 Warszawa, ul. Madalińskiego 13 pok. 309

VI. Wadium

- a) Oferent przystępujący do Konkursu jest zobowiązany do wpłacenia wadium w pieniądzu w wysokości **11 000,00 zł (słownie: jedenaście tysięcy złotych, 00/100 gr).**

Termin wnoszenia wadium upływa w dniu **14.07.2021 r. o godz. 10.00**

- b) Wadium należy wpłacić w kasie Samodzielnego Zespołu Publicznych Zakładów Lecznictwa Otwartego Warszawa – Mokotów 02-513 Warszawa, ul. Madalińskiego 13, II piętro lub przelewem na konto bankowe Wynajmującego BGK O/Warszawa, nr konta: **55 1130 1017 0020 0773 1220 0008** – tytuł wpłaty „wadium - konkurs ofert na wynajem 110,40 m2 w Przychodni Lekarskiej przy ul. Malczewskiego 47a ”
- c) Wadium ulega przepadkowi w razie nie przystąpienia Oferenta, który wygrał konkurs do zawarcia umowy.
- d) Wadium zalicza się na poczet należnych opłat wnoszonych przez oferenta, który konkurs wygrał i podpisał z Wynajmującym umowę.

VII. Informacje dodatkowe

1. Wydzierżawiający jako organizator konkursu ofert zastrzega sobie prawo do jego zamknięcia bez wybrania którejkolwiek z ofert.
2. Zawarcie umowy najmu z Oferentem wyłonionym w drodze konkursu ofert nastąpi w terminie nie dłuższym niż 30 dni od daty ogłoszenia wyniku konkursu ofert **pod warunkiem uzyskania pozytywnej opinii Dyrektora Biura Polityki Zdrowotnej.**
3. Każdemu z oferentów przysługuje możliwość złożenia tylko jednej oferty.
4. Zarządzenie nr 2150/2012 Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 29 lutego 2012 r. regulujące tryb wynajmowania i wydzierżawiania nieruchomości lub ich części przez podmioty lecznicze na okres nie dłuższy niż 3 lata opublikowane jest na stronie internetowej m.st. Warszawy: www.um.warszawa.pl
5. Jeżeli wysokość czynszu miesięcznego brutto przekracza 2.500 PLN, (słownie złotych: dwa tysiące pięćset) najemca obowiązany jest w ciągu 14 dni od zawarcia umowy najmu, do sporządzenia w formie aktu notarialnego oświadczenia o dobrowolnym poddaniu się egzekucji w trybie art. 777 § 1 pkt 4 i 5 Kodeksu postępowania cywilnego z tytułu ewentualnych zaległości w zapłacie czynszu, opłat eksploatacyjnych z tytułu świadczeń dodatkowych lub wydania nieruchomości. Umowa dochodzi do skutku pod warunkiem dostarczenia przez najemcę w terminie 14 dni od daty podpisania umowy w/w oświadczenia. Niedostarczenie w/w oświadczenia w podanym terminie oznacza, że umowa nie została zawarta. Koszt sporządzenia aktu notarialnego obciąża najemcę.
6. Informacji dot. konkursu udzielają pracownicy Działu Administracyjno - Technicznego SZPZLO Warszawa – Mokotów Pani Jadwiga Kucharuk tel. . (022) 541-70-53 oraz Pan Robert Kukiełka, tel. (022) 541-72-82.

DYREKTOR
Samodzielny Zespół Publicznych
Zakładów Lecznictwa Otwartego
Warszawa – Mokotów

Aldona Dąbka

DYREKTOR SZPZLO
Warszawa - Mokotów