

Dyrekcja Samodzielnego Zespołu Publicznych Zakładów Lecznictwa Otwartego Warszawa – Mokotów zgodnie z Zarządzeniem nr 2150/2012 Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 29 lutego 2012r. w sprawie zasad zawierania umów najmu i dzierżawy nieruchomości przez podmioty lecznicze na okres nie dłuższy niż 3 lata, informuje o części nieruchomości przeznaczony do wynajęcia:

## INFORMACJA NR 4/2020

Adres nieruchomości:	ul Chełmska 13/17 w Warszawie
Oznaczenie według księgi wieczystej	KW: WA2M/00411516/5
Numery ewidencyjne działek, obręb:	działka nr 4 z obrębu 1-03-11
Powierzchnia przeznaczona do najmu	25,70 m <sup>2</sup>
Opis nieruchomości lub jej części przeznaczony do najmu / dzierżawy:	część nieruchomości przeznaczony do wynajęcia znajduje się na I piętrze budynku przychodni (winda)
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	udzielanie świadczeń w zakresie stomatologii
Okres najmu /dzierżawy:	do 3 lat
Wysokość opłat z tytułu czynszu za 1 m <sup>2</sup> powierzchni miesięcznie	min. 68,00 zł netto za 1 m <sup>2</sup>
Wysokość opłat z tytułu świadczeń dodatkowych za 1m <sup>2</sup> powierzchni miesięcznie	energia elektryczna, c.o., z.w., c.w., odprowadzenie ścieków, wywóz nieczystości, dźwig osobowy, ochrona techniczna, utrzymanie czystości części wspólnej – min. 8,00, zł netto za 1 m <sup>2</sup> (ryczałt)
Termin wnoszenia opłat:	14 dni od daty doręczenia faktury przez Wynajmującego
Zasady aktualizacji opłat:	waloryzacja o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych przez GUS (raz na rok)
Dodatkowe informacje:	Umowa może być zawarta stosownie do potrzeb Zakładu oraz pod warunkiem otrzymania zgody organu założycielskiego. Oferty z ceną za 1m <sup>2</sup> netto wynajmowanej powierzchni oraz opłat dodatkowych wraz z zaświadczeniem o prowadzonej działalności gospodarczej lub KRS należy składać do dnia 30.06.2020 r. w budynku siedziby Zespołu, ul. Madalińskiego 13, 02-513 Warszawa – II piętro Sekretariat pok. 201. Oferta zawierająca propozycje czynszu oraz opłat dodatkowych netto niższe od minimalnych określonych w niniejszej informacji nie będą rozpatrywane. W przypadku gdy wpłynie więcej niż jedna oferta, zostaną przeprowadzone negocjacje stawki czynszu z oferentami. SZPZLO Warszawa - Mokotów zastrzega sobie w każdym czasie prawo do : 1. usunięcia informacji o nieruchomości przeznaczony do Najmu; 2. odstąpienia od wyboru oferty; 3. anulowania wyboru oferty. Wyposażenie przedmiotu najmu po stronie Najemcy. Okres wywieszenia informacji w siedzibie Wynajmującego i na stronie internetowej m.st. Warszawy od dnia 17.06.2020 r. do dnia 30.06.2020 r.

p.o. DYREKTORA  
Samodzielnego Zespołu Publicznych  
Zakładów Lecznictwa Otwartego  
Warszawa - Mokotów  
  
Alicja Dąbrowska