

Dyrekcja Samodzielnego Zespołu Publicznych Zakładów Lecznictwa Otwartego Warszawa – Mokotów zgodnie z Zarządzeniem nr 2150/2012 Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 29 lutego 2012r. w sprawie zasad zawierania umów najmu i dzierżawy nieruchomości przez podmioty lecznicze na okres nie dłuższy niż 3 lata, informuje o części nieruchomości przeznaczonej do wynajęcia:

### INFORMACJA NR 1/2021

Adres nieruchomości:	Przychodnia Lekarska przy ul. Malczewskiego 47a w Warszawie
Oznaczenie według księgi wieczystej	KW: WA2M/00409777/5
Numery ewidencyjne działek, obręb:	działka nr 54z obrębu 1-02-06
Powierzchnia przeznaczona do najmu	10,00m <sup>2</sup>
Opis nieruchomości lub jej części przeznaczonych do najmu / dzierżawy:	Część nieruchomości przeznaczona do wynajęcia znajduje się na I piętrze budynku przychodni
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	nocna i świąteczna opieka zdrowotna
Okres najmu /dzierżawy:	do 3 lat
Wysokość opłat z tytułu czynszu za 1 m <sup>2</sup> powierzchni miesięcznie	min. 40,00 zł netto za 1 m <sup>2</sup> miesięcznie
Wysokość opłat z tytułu świadczeń dodatkowych za 1m2 powierzchni miesięcznie lub za 1 godzinę używania	energia elektryczna, c.o., z.w., c.w., odprowadzenie ścieków, wywóz nieczystości – rozliczenie na podstawie faktur otrzymanych od dostawców mediów, nieruchomości, ok. 8,00 zł netto za 1m2,
Termin wnoszenia opłat:	14 dni od daty doręczenia faktury
Zasady aktualizacji opłat:	waloryzacja o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych przez GUS (raz na rok)
Dodatkowe informacje:	<p>Umowa może być zawarta stosownie do potrzeb Zakładu oraz pod warunkiem otrzymania zgody organu założycielskiego. Oferty z ceną za 1m2 netto wynajmowanej powierzchni wraz z zaświadczeniem o prowadzonej działalności gospodarczej lub KRS należy składać do dnia 19.02.2021r w budynku Zespołu –II piętro Sekretariat pok. 201 ul. Madalińskiego 13 w Warszawie.</p> <p>Oferty zawierające propozycje czynszu netto niższe od czynszu minimalnego nie będą rozpatrywane. W przypadku gdy wpłynię więcej niż jedna oferta ,zostaną przeprowadzone negocjacje stawki czynszu z oferentami. SZPZLO Warszawa-Mokotów zastrzega sobie w każdym czasie prawo do :</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. usunięcia informacji o nieruchomości przeznaczonych do najmu</li> <li>2. odstąpienia od wyboru oferty;</li> <li>3. anulowania wyboru oferty.</li> </ol> <p>Wyposażenie przedmiotu najmu po stronie Najemcy. Termin wywieszenia informacji w siedzibie SZPZLO Warszawa-Mokotów i na stronie internetowej m.st. Warszawy od dnia 05.02.2021 do 19.02.2021</p>

*Alicja*  
**DYREKTOR**  
 Samodzielnego Zespołu Publicznych  
 Zakładów Lecznictwa Otwartego  
 Warszawa - Mokotów

*Alicja Dąbrowska*